

# **Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

## **1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью « Комплекс-Сервис»  
зарегистрировано 8 июля 2005года.

### **Реквизиты:**

- ИНН: 6350009018;
- ОГРН: 1056350004193
- юридический адрес: 446442, Самарская область ,г.о.Кинель, пгт.Усть-Кинельский, ул. Учебная, д. 6 А;
- фактический адрес: совпадает с юридическим.

**Учредитель:** физическое лицо – Абдулселимов Р.А.

**Основной вид деятельности:** 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе , предоставление жилищных и коммунальных услуг (содержание и ремонт многоквартирных домов, управление общедомовым имуществом).

**Уставный капитал:** 10 000 рублей.

**Численность работников на конец 2025 года:** 33 человек.

## **2. Основные виды деятельности**

- **Содержание и ремонт жилого фонда.** Включает текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов, обслуживание инженерных сетей, уборку придомовых территорий.
- **Управление общедомовым имуществом.** В том числе организация работ по поддержанию порядка в подъездах, на придомовых территориях, контроль за использованием общего имущества.

# Финансовый анализ ООО "Комплекс-Сервис" за 2025 год

(В тысячах рублей)

## Показатели за 2025 год

|               |        |
|---------------|--------|
| Продажи       | 39 114 |
| Прибыль       | 1 296  |
| Чистые активы | 20 244 |

## Анализ показателей

|                                         |       |   |
|-----------------------------------------|-------|---|
| Коэффициент текущей ликвидности         | 6,958 |   |
| Коэффициент быстрой ликвидности         | 6,568 |   |
| Коэффициент абсолютной ликвидности      | 0,212 |   |
| Коэффициент наличия собственных средств | 0,867 |   |
| Рентабельность продукции                | 5,07  | % |
| Рентабельность компании                 | 3,31  | % |
| Рентабельность активов                  | 5,55  | % |
| Рентабельность продаж                   | 5,34  | % |

Оценка риска банкротства    Устойчивое финансовое состояние

Оценка кредитоспособности    Кредитоспособность не вызывает сомнений

## 5. Учётная политика

### Основные принципы:

- метод оплаты для признания доходов и расходов;
- линейный способ амортизации основных средств;
- учёт запасов по методу ФИФО.

**Изменения в учётной политике за 2025 год:** переход на ФСБУ 4/2023, что повлияло на структуру отчётности и требования к раскрытию информации.

Директор ООО «Комплекс-Сервис»

Подпись

Дата



*[Handwritten signature]*  
23.03.2026