

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма
«РИФИНГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИФИНГ».

1.2. Юридический адрес – 456318, Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, д. 72

1.3. Дата государственной регистрации – 10.01.1994г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- М.Р. Гусев с долей 35,72 процентов;
- И.А. Зенков с долей 35,72 процентов;
- А.В. Чугункин с долей 14,28 процентов;
- С.И. Ядрышников с долей 14,28 процентов.

1.7. Основным видом деятельности является Аренда и управление собственным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

Общество сдает в аренду нежилые помещения по договорам аренды без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договоры учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

1.8 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: М.Р. Гусев

Главный бухгалтер Общества: М.Р. Гусев

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в организацию ООО «РИФИНГ-Сервис» по договору № 3- БУ от 01.02.2021.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных стандартов бухгалтерского учета.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые

способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024г. № 18 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

2. Основные показатели

2.1. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения и оборудование:

Земельный участок, адрес пр-т Октября 72, S=3999 кв.м. , инв.№: 00021478

Машина стиральная Favor PC-10 с суш.барабаном , инв.№: 0021453

Объект ОС - Гл.лестница , инв.№: 00021441

Объект ОС - Нежилое помещение № 5 , инв.№: 00021442

Объект ОС - Тепловой узел , инв.№: 00021440

Объект ОС-офис непроизводственного назначения , инв.№: 00020885

Объект ОС-офис производственного назначения , инв.№: 00020884

Объект ОС-часть цок.этажа(Трен.з+Сауна с микробас) , инв.№: 00020887

Объект ОС-часть цокольн. этажа (испытат.комплекс) , инв.№: 00020886

Объект ОС-часть цокольн. этажа (мед.каб.) , инв.№: 00021276

Объект ОС-Эл/щитовая , инв.№: 00021439

Объект благоустройства , инв.№: 00020888

Пульсограф VACUSCOPE2+принтер+сенсор давления , инв.№: 00021496

Система видеонаблюдения , инв.№: 00021132

Стапель для сварки балок , инв.№: 0021542

Стол для заседаний СТ01.000 , инв.№: 00021421

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

2.2. Запасы.

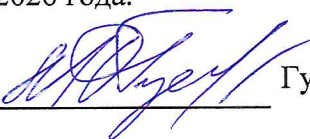
Величина складских материальных запасов в течение года изменилась незначительно, так как на складе находятся неликвидные остатки комплектующих для специализированного оборудования.

2.3. Кредиторская и дебиторская задолженности.

Увеличение кредиторской задолженности связано с привлечением займов для пополнения оборотных средств (уплата налогов, коммунальных платежей). В связи с тем, что на протяжении 9 лет счета предприятия были арестованы налоговым органом и судебными приставами, основная деятельность не велась. В настоящее время предприятие получает доходы только от сдачи нежилых помещений в аренду.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель Общества


Гусев М.Р.