

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ПАРУС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО УК «Парус».
- 1.2. ИНН 0273072815, КПП 027301001
- 1.3. Юридический адрес: 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 2/3.
- 1.4. Дата государственной регистрации – 10.01.2009.
- 1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.
- 1.6. Филиалы, обособленные подразделения и представительства отсутствуют.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
Участниками являются:
- Сахапов Марат Тимурович – с долей 100 процентов.
- 1.8. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.9. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
- 1.10. Сведения о руководстве.

Генеральный директор Общества: Маркелова Анастасия Анатольевна.

- 1.11. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.1. Основные средства.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или

мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

3.2. Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

3.3. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

3.4. Учет доходов и расходов.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.

Дата составления текстовых пояснений – 05 марта 2026 г.

Генеральный директор Общества _____

Маркелова А.А.