

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомпания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилкомпания»

1.2. Юридический адрес 692001, Приморский край, М.О.Пожарский, пгт.Лучегоorsk, мкр 2-й, д.24.

1.3. Дата государственной регистрации 14.04.2008г.

1.4. Численность сотрудников: 39 чел.

1.5. Уставный капитал составляет 20000 рублей.

Участниками являются:

- Морозов Сергей Владимирович с долей 60 процентов;
- Романюк Виктор Григорьевич с долей 40 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них:

Основной вид деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности:

- 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 47.25.1 Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
- 47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Романюк Виктор Григорьевич (Приказ №75 от 30/06/2014)

Главный бухгалтер Общества: Иванищева Олеся Анатольевна (Приказ №10 от 01/03/2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. GWM TANK 500 9 NAT BLACKTRAIL 4WD Черный – 7 204 096,32 руб.
2. Автомобиль УАЗ PICKUP – 1 546 666, 58 руб.
3. Гидровращатель YDH4500 – 20 500 руб.
4. Гидромолот – 15 216,67 руб.
5. Измельчитель веток ИВ-60 – 109 513,87 руб.
6. Номерной агрегат ISUZU ELF – 3 048 333,33 руб.
7. Отвал универсальный – 96 249,94 руб.
8. Смартфон -55 162,19 руб.
9. Трактор БЕЛАРУС 82.1 -1 394 642,94 руб.
10. Шнек буровой – 30 380,39 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ 0 _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **69 949 234,98 руб.** что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с

ежегодным увеличением стоимости тарифов по содержанию и текущему ремонту и другим услугам, предоставляемым населению.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17/03/2026 года.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Романюк В.Г.