

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ТСЖ «ВОСХОД» за 2025 год**

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «ВОСХОД» зарегистрировано Межрайонная ИФНС №31 по г. Екатеринбург 15.06.2011г.

Свидетельство государственной регистрации 1116652001014, ИНН 6652032729 , КПП 668501001.

Юридический адрес: 624000 Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Новая д.3Б

ТСЖ «ВОСХОД» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Арамиль, ул. Новая д. 3-Б) по созданию ТСЖ – Протокол № 11 от 12.07.2023 года.

Председатель Правления ТСЖ «ВОСХОД» - Александрова Дарья Валерьевна (собственник кв.102) с 12 июля 2019 года.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ является НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, НЕ ПРЕСЛЕДУЮЩЕЙ ИЗВЛЕЧЕНИЕ ПРИБЫЛИ, уставной деятельностью которой является управление, содержание Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности

3. Основные показатели деятельности ТСЖ за 2025 год

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет средств целевого финансирования.

Расшифровка статей баланса:

Строка 1210 «Запасы» (Инвентарь и хозяйственные принадлежности) - 141 тыс.руб;

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ТСЖ на расчетном счете – 654 тыс. руб. и на «специальном счете – 5566 тыс. руб.;

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» - 1651 тыс.руб.

Строка 1350 «Целевые средства» - 6951 тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 1061 тыс. руб.

Расшифровка Отчета о целевом использовании средств:

Строка 6220 «Взносы и иные целевые поступления» - 6118 тыс. руб. (в том числе 4316 тыс. руб. поступления на расчетный счет за коммунальные услуги и содержание жилья; 1802 тыс. руб. – поступления на специальный счет капитального ремонта).

Строка 6250 «Прочие поступления» - 497 тыс. руб. (поступления от провайдеров)

Строка 6310 «На целевые мероприятия» - 1996 тыс. руб. (оплата за РСО)

Строка 6320 «На содержание организации» - 2013 тыс. руб. (966 тыс. руб. заработная плата; 291,7 тыс. руб. налоги с ФОТ; 755,3 тыс. руб. расходы на содержание общего имущества МКД)

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, не израсходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются

Дата составления пояснений 23.03.2026г.

Председатель правления ТСЖ

Александрова Д.В.

