

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО "Фонд Развития Строительства"

ИНН 7460021475 , КПП 744901001, ОГРН 1157460002556

Адрес: 454078, Челябинская обл, г Челябинск, ул Отечественная, д. 11 А

### 1. Общая информация об организации

ООО "Фонд Развития Строительства" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата регистрации : 27.04.2015 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Списочная численность на конец финансового 2025 г составила 1 человек.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

**68.20** — основной код ОКВЭД для деятельности по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств :

-Нежилое здание общей площадью 1360 кв.м. по адресу 454078, Челябинская обл, г Челябинск, ул Отечественная, д. 11 А

-Земельный участок общей площадью 2800 кв. м по адресу г. Челябинск, ул. Отечественная

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2025 года составила 13483 тыс. руб.  
Накопленная амортизация 2777 тыс. руб.

Первоначальная стоимость основных средств на конец 2025 года составила 13483 тыс. руб. Накопленная амортизация составила 3103 тыс. руб.

За отчетный период основных средств не поступило

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Запасов на 01.01.2025 г. не имеет

Запасов на конец отчетного периода не имеет.

## 6. Расчетный счет

Открыт расчетный счет № 40702810490500002090, открыт в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК"

## 7. Дебиторская задолженность

| Дебиторская задолженность                        | 1230 | 4029 |
|--|------|------|
| в том числе:                                     |      |      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             |      | 3998 |
| Прочие дебиторы и кредиторы                      |      | 10   |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |      | 10   |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |      | 11   |

Из них:

Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками это– действующий договор по предоставлению услуг по аренде и управлению собственным недвижимым имуществом.

## 8. Заемные средства

Организация имеет долгосрочный займ, предоставленный учредителем

Организация имеет задолженность по процентам по займу, полученного от учредителя

## 9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 60 000 руб.

Участники общества:

- Рябенко Максим Владимирович, доля в уставном капитале 90%
- Майоров Александр Владимирович, доля в уставном капитале 10%

## 10. Кредиторская задолженность

|                                       |             |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Кредиторская задолженность</b>     | <b>1520</b> | <b>144</b> |
| в том числе:                          |             |            |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками |             | 144        |

## 11. Прибыль

По итогам финансового 2025 года ООО "Фонд Развития Строительства" получило прибыль в размере 1736 тыс. руб. Прибыль сложилась в результате оказания услуг по действующему ОКВЭД в размере 100%

## 12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Рябенко Максим Владимирович  
Главный бухгалтер — не предусмотрен

## 13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор



Рябенко М.В