

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Групп Инвестстрой" ИНН 7204111079

1. Основные виды экономической деятельности

43.12.3 Производство земляных работ

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Учет ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 5/2019.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период													
		На начало года		поступило		списано		амортизация		обесценение		На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	31 20 25 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)
	31 20 24 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)

В том числе:	за 20 25 г. ²	за 20 24 г. ³	Изменения за период										На конец периода			
			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценения	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		
(группа)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
из них	за 20 25 г. ²	за 20 24 г. ³	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
исключительные права ⁴	за 20 24 г. ³	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода			
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценения	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
(группа)	за 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
из них исключительные права ⁵	за 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	(-)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе: (группа, объект)	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа, объект)		-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			заграты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20 25 г. 2	-	-	-	-	-
	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
в том числе:	за 20 25 г. 2	-	-	-	-	-
	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
	из них	за 20 25 г. 2	-	-	-	-
исключительные права	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
	Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г. 2	-	-	-	-
в том числе:	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
	за 20 25 г. 2	-	-	-	-	-
<i>(группа, объект)</i>	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
	из них	за 20 25 г. 2	-	-	-	-
исключительные права	за 20 24 г. 3	-	-	-	-	-
	за 20 25 г. 2	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обеспечение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обеспечение	амортизация	обесценение	переоценка	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обеспечение	
Права пользования активами - всего	за 20 25 г. ²	4540	(-)	2083	(-)	-	(1443)	-	-	-	6623	(1443)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	4540	(-)	-	(-)	-	-	-	4540	(-)
в том числе:	за 20 25 г. ²	4540	(-)	2083	(-)	-	(1443)	-	-	-	6623	(1443)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	4540	(-)	-	(-)	-	-	-	4540	(-)
(аренда)												

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	12352	16321	16964
в том числе:			
<i>оборудование</i>	12352	16321	16964
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(группа)</i>	-	-	-
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за 20 24 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	списано	накопленная корректура	проценты доведены первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. 2	54490	-	-	(-)	-	-	-	-54490	-	-	
	за 20 24 г. 3	58485	-	-	(3995)	-	-	-	-	54490	-	
в том числе:	за 20 25 г. 2	54490	-	-	(-)	-	-	-	-54490	-	-	
за 20 24 г. 3	58485	-	-	-	(3995)	-	-	-	-	54490	-	
(займы)	за 20 24 г. 3	58485	-	-	(3995)	-	-	-	-	54490	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. 2	-	-	5500	(-)	-	-	-	-	5500	-	
	за 20 24 г. 3	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	за 20 25 г. 2	-	-	5500	(-)	-	-	-	-	5500	-	
за 20 24 г. 3	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-	
(депозит)	за 20 25 г. 2	54490	-	5500	(-)	-	-	-	-54490	5500	-	
за 20 24 г. 3	58485	-	-	-	(3995)	-	-	-	-	54490	-	
Итого	за 20 25 г. 2	54490	-	5500	(-)	-	-	-	-54490	5500	-	
за 20 24 г. 3	58485	-	-	-	(3995)	-	-	-	-	54490	-	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период		На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение		списано	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение
Запасы - всего	за 20 25 г. ²	756964	(-)	274976	(407314)	-	-	624626	(-)
	за 20 24 г. ³	1270488	(-)	194775	(708299)	-	-	756964	(-)
в том числе:	за 20 25 г. ²	756964	(-)	274976	(407314)	-	-	624626	(-)
	за 20 24 г. ³	1270488	(-)	194775	(708299)	-	-	756964	(-)
<i>(материалы, товары, нзм)</i>									

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(вид)</i>	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:			
<i>(вид)</i>	-	-	-

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		восстановленные резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	887929	(-)	521369	-	(708393)	(-)	-	54490	755395	(-)
	за 20 24 г. ³	492969	(-)	1019228	-	(624268)	(-)	-	-	887929	(-)
в том числе: (расчет с поставщиками)	за 20 25 г. ²	5173	(-)	2509	-	(4836)	(-)	-	-	2846	(-)
	за 20 24 г. ³	3405	(-)	4389	-	(2621)	(-)	-	-	5173	(-)
в том числе: (расчет с покупателями, прочими)	за 20 25 г. ²	828642	(-)	518773	-	(698420)	(-)	-	-	648995	(-)
	за 20 24 г. ³	458660	(-)	966638	-	(596656)	(-)	-	-	828642	(-)
в том числе:	за 20 25 г. ²	51235	(-)	-	-	(5137)	(-)	-	54490	100588	(-)
	за 20 24 г. ³	7625	(-)	45322	-	(1712)	(-)	-	-	51235	(-)
в том числе: (расчет с прочими)	за 20 25 г. ²	2879	(-)	87	-	(-)	(-)	-	-	2966	(-)
	за 20 24 г. ³	23279	(-)	2879	-	(23279)	(-)	-	-	2879	(-)

Итого	38																		
	20 25	887929	(-)	521369	-	(708393)	(-)	-	54490	755395	(-)								
	38																		
	20 24	492969	(-)	1019228	-	(624268)	(-)	-	-	887929	(-)								

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено списано		на доходы
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	787934	-	-	(260648)	(-)	-	527286
	за 20 24 г. ³	1348750	606157	-	(390187)	(-)	-776786	787934
в том числе:	за 20 25 г. ²	2884	-	-	(2884)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	1169857	-	-	(390187)	(-)	-776786	2884
в том числе: (прочее)	за 20 25 г. ²	785050	-	-	(257764)	(-)	-	527286
	за 20 24 г. ³	178893	606157	-	(-)	(-)	-	785050
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	976278	93542	-	(155905)	(-)	-	913915
	за 20 24 г. ³	469964	53207	-	(323679)	(-)	-	776786

В том числе:	за 20 25 г. ²	5	-	-	(5)	(-)	-	-
	за 20 24 г. ³	417	2	-	(414)	(-)	-	5
<i>(расчет с покупателями)</i>								
В том числе:	за 20 25 г. ²	66412	10393	-	(29435)	(-)	-	47370
	за 20 24 г. ³	40739	32549	-	(6876)	(-)	-	66412
<i>(расчет с поставщиками)</i>								
В том числе:	за 20 25 г. ²	891585	82650	-	(123633)	(-)	-	850602
	за 20 24 г. ³	384526	20227	-	(289954)	(-)	776786	891585
<i>(прочие расчеты)</i>								
В том числе:	за 20 25 г. ²	10123	-	-	(2273)	(-)	-	7850
	за 20 24 г. ³	9753	370	-	(-)	(-)	-	10123
<i>(оплата труда)</i>								
В том числе:	за 20 25 г. ²	8153	499	-	(559)	(-)	-	8093
	за 20 24 г. ³	34529	59	-	(26435)	(-)	-	8153
<i>(расчет с бюджетом)</i>								
Итого	за 20 25 г. ²	976278	93542	-	(155905)	(-)	-	913915
	за 20 24 г. ³	469964	53207	-	(323679)	(-)	776786	976278

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	-	-	-
В том числе: <i>(вид)</i>	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25 г.</u> ⁵	На <u>31 декабря</u> <u>20 24 г.</u> ⁶	На <u>31 декабря</u> <u>20 23 г.</u> ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (<i>and</i>)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (<i>and</i>)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25 г.</u> ²	За <u>20 24 г.</u> ³
Материальные затраты	96744	125054
Затраты на оплату труда	112060	128510
Отчисления на социальные нужды	24637	32457
Амортизация	6201	5307
Прочие затраты	21983	28427
Итого по элементам	261625	319755
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-123533	-143455
Итого расходы по обычным видам деятельности	138092	176300

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 20 25 г. ²	-	-	(-)	-
	за 20 24 г. ³	-	-	(-)	-
в том числе:	за 20 25 г. ²	-	-	(-)	-
	за 20 24 г. ³	-	-	(-)	-
(назначенные)					

12. Иная информация
Целевые средства отсутствуют.

Директор ООО «СМП

Инвестстрой

Стихин В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(наименование должности)

" 23 " марта 2026 г.

1 Указывается ли в годовом отчете рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

2 Указывается ли отчетный период.

3 Указывается ли период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

4 Указывается ли группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

5 Указывается ли отчетная дата.

6 Указывается ли предыдущий год.

7 Указывается ли год, предшествующий предыдущему.