

Общество с ограниченной ответственностью «ДРАГА»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «ДРАГА».

Юридический адрес – 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 1, офис 510.

Дата государственной регистрации – 27.02.2007г.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленное подразделение – Тульская область, г. Узловая, ул. Кирова, 2, стр. 3

Численность сотрудников на 31.12.2025г. – 42 чел.

Уставной капитал 10 тысяч рублей.

Учредители организации:

Челноков Р.А. – 50%

Колосов П.В. – 25%

Оськин С.А. – 25%

Директор Келлер А.С.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДРАГА» не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ДРАГА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8».

ООО «ДРАГА» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

– Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

ООО «ДРАГА» отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021 перспективно.

ООО «ДРАГА» не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения	Примечание
Дебиторская и кредиторская отчетность	25.12.2025	-

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21913 тыс. руб.

Убыток организации за отчетный период составил 1765 тыс. руб.

Убыток связан с увеличением коммунальных платежей, заработной платы, расходов на содержание, эксплуатацию нежилого фонда, инфляцией и понижением уровня платежеспособности арендаторов.

#### 5. Информация о деятельности

ООО «ДРАГА» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Основные положения из учетной политики

ООО «ДРАГА» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом обложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

ООО «ДРАГА» ведет налоговый учет кассовым методом в соответствии с п. 1 ст. 346.17 Налогового кодекса РФ.

Налогооблагаемые доходы подразделяются на:

– доходы от сдачи имущества в аренду;

– внереализационные доходы. К ним относятся доходы, перечисленные в ст. 250 Налогового кодекса РФ.

ООО «ДРАГА» не является плательщиком земельного налога и налога на имущество организаций.

23 марта 2026г. Директор ООО «ДРАГА»

  
А.С. Келлер

