Общество с ограниченной ответственностью «Строй Арсенал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Строй Арсенал»

1.2. Юридический адрес: 664002, Иркутская обл, Иркутск г, Мира ул, дом № 2А

1.3. Дата государственной регистрации 24.12.2001

1.4. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2

1.5. Численность сотрудников: 5 человек

1.6. Уставный капитал составляет 6 675 000 рублей.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Коростелев Василий Алексеевич
Главный бухгалтер Общества: Калецкая Антонина Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Остаточная стоимость основных средств 42 417 832,81 рублей

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период увеличилась в связи с повышением арендной платы. Затраты значительно выросли по сравнению с предыдущим годом по причине расходов на благоустройство и ремонт объектов для сдачи в аренду. В связи с этим, чистая прибыль сократилась в два раза по сравнению с 2024г.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 23.03.2026 года.

Директор Коростелев В.А.