

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Уют-Сервис"

671247 мкр. Солнечный, 29-13, п. Селенгинск, Кабанского р-на, Республика Бурятия

## Пояснительная записка

за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют-Сервис» (далее Общество) учреждено и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ООО Управляющая компания «Уют-Сервис» является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в Отделении № 8601 Сбербанка России г. Улан-Удэ.

Общество является коммерческой организацией.

Место нахождения Общества: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр. Солнечный д. 29 каб. 13.

Предметом деятельности Общества является:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

ОГРН 1170327006948

ИНН /КПП 0309407666/030901001

Коды по общероссийским классификаторам: ОКПО 16033485, ОКАТО 81224563000,

ОКОПФ 12300, ОКФС 16.

Филиалов предприятие не имеет.

Среднесписочная численность за 2025 год составила – 35 человек.

Уставный фонд Общества составляет – 10 тыс. руб.

Источником уставного фонда являются взносы физических лиц.

**Выручка** за 2025 год от реализации услуг по основной деятельности составила – 42 952,0 тыс.руб.

**Себестоимость** за 2025 год составила – 40 123,0 тыс.руб.

**Убыток от** оказания услуг по основной деятельности составила – 151,0 тыс.руб.

**Дебиторская задолженность:** 11 370,0 тыс.руб.

**Кредиторская задолженность:** 20 383,0 тыс.руб.

**Директор**

**ООО УК «Уют-Сервис»**

**Андреева Т.С.**

**Гл.бухгалтер**

**Л.А.Самойлина.**