

Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Тбилисская 25" за 2025 год.

ТСЖ "Тбилисская 25" - основанное на членстве собственников помещения для совместного управления общим имуществом, в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ "Тбилисская 25" - является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельностью ТСЖ является - содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Бухгалтерский учет - в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

Предмет прибыли - составляет доход от аренды общего имущества в 2025 году.

Учет доходов и расходов по коммунальным услугам (ХВС, ГВС, электроэнергия) ведется транзитно (доход=расходу).

Денежными средствами в ТСЖ являются - целевое поступление взносов собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Из них потрачено на содержание жилья и текущий ремонт.

На оплату труда, страховых взносов сотрудников ТСЖ.

Резервный капитал - целевые взносы на капитальный ремонт на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность - задолженность собственников по взносам на 31.12.2025г.

Кредиторская задолженность - задолженность перед поставщиками на 31.12.2025г.



Председатель управления ТСЖ "Тбилисская 25"

М.В. Кельберг