

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Строй» (ООО «Вектор-Строй»)  
ИНН 3123382394, КПП 312301001, ОГРН 1163123055006  
Адрес: 308015, г. Белгород, ул. Рабочая, д. 2, оф. 15

## 1. Общая информация об организации

ООО «Вектор-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 26.02.2016 г. в ИФНС г. Белгород. Организация не имеет филиалов.

Уставный капитал Общества: 10 000 руб. Оплачен полностью.

Единственный учредитель/единоличный исполнительный орган организации: Белых Михаил Валерьевич.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человек.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3», «1С-КАМИН:Зарплата 5.0»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде отсутствовали.

За отчетный период движение ОС не было.

#### **5. Учет аренды**

По договорам аренды офисного помещения №б/н от 01.12.2024 г. и №б/н от 01.07.2025 г., Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, д. 2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года материально-производственные запасы отсутствуют.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Финансовые вложения**

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

За отчетный период Обществом были предоставлены беспроцентные краткосрочные займы на сумму 80 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность по выданным займам отсутствует.

За отчетный период Обществом были получены краткосрочные беспроцентные займы, на 31.12.2025 год задолженность составляет 472 тыс. руб.

#### **9. Денежные средства**

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе в сумме, соответствующей данным банковских счетов Общества на отчетную дату. Ограничений на использование денежных средств не имеется.

#### **10. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 3 162 тыс. руб.

Дебиторская задолженность сформирована в рамках обычной хозяйственной деятельности. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### **11. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 2 189 тыс. руб.

Кредиторская задолженность носит краткосрочный операционный характер и связана с расчетами с поставщиками и контрагентами.

#### **12. Капитал и распределение прибыли**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе собственного капитала отражена нераспределенная прибыль, сформированная за счет финансовых результатов текущего и предыдущих отчетных периодов.

В 2025 году участником Общества было принято решение не распределять прибыль прошлых лет. В отчетном периоде дивиденды не выплачивались.

#### **13. Финансовые результаты деятельности**

Финансовый результат сформирован в рамках обычной хозяйственной деятельности.

По итогам 2025 года:

Выручка составила – 2 878 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности – 2 639 тыс. руб.

- материальные затраты – 386 тыс. руб.
- затраты на оплату труда – 571 тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды – 171 тыс. руб.
- прочие затраты – 1 508 тыс. руб.

Прочие доходы – 6 тыс. руб.

Прочие расходы – 40 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль – 56 тыс. руб.

Чистая прибыль – 149 тыс. руб.

#### 14. Связанные стороны

Связанной стороной Общества является его участник и директор в одном лице.

Сделки со связанными сторонами, подлежащие отдельному раскрытию, в отчетном периоде не осуществлялись.

#### 15. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

#### 16. Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года условные обязательства, судебные споры и иные существенные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

#### 17. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из предположения непрерывности деятельности. У руководства отсутствуют намерения ликвидации либо существенного сокращения деятельности Общества.

Генеральный директор ООО «Вектор-Строй»

«18» марта 2026 года



Белых М.В.