

# Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности организации за 2025 год.

Настоящая пояснительная записка составлена организацией ООО «Строй-Инвест» в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности №34н, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г., а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## I. Общие сведения об организации

1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»
2. Юридический адрес: 162604, Вологодская обл, Череповец г, Заречная ул, дом № 2, корпус А
3. ИНН: 3528093055 КПП 352801001
4. Основной вид деятельности: ОКВЭД — 68.20 Аренда и управление собственным недвижимым имуществом
5. Форма собственности: Частная собственность.

## II. Краткая характеристика деятельности организации

За период с 01 января по 31 декабря 2025 года организация деятельность не вела. По состоянию на 31 декабря 2025 года у организации отсутствует задолженность по налоговым платежам, сборам и иным обязательным платежам.

## III. Налоговая политика

Предприятие находится на общей системе налогообложения. Налог на прибыль организаций исчисляется по ставке 25%. НДС уплачивается 20% от суммы выручки.

## IV. Анализ показателей отчетности

### 1. Баланс

Актив баланса организации представлен денежными средствами (касса и расчетный счет) и остатком денежных средств на ЕНС, а так же убытками в размере нераспределенной прибыли на 31.12.2025г.

Пассив баланса представлен в размере уставного капитала.

Финансовых обязательств перед кредиторами и контрагентами у организации на конец отчетного периода нет. Основные средства, внеоборотные активы и прочие оборотные активы отсутствуют.

### 2. Отчет о прибылях и убытках

Доход в организации за 2025 год отсутствует;

Расход состоит из размера комиссии на услуги банка и получение маркетинговых услуг.

## **V. Информация об учетной политике**

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «Строй-Инвест», утвержденная приказом Общества № 1 от 27.05.2004 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, с дополнениями на 2025 год.

## **VI. Информация о событиях после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

## **VII. Заключение**

По состоянию на отчетную дату, организация не ведет финансово-хозяйственную деятельность. Нераспределенная прибыль организации частично компенсируется понесенными убытками. Для дальнейшего функционирования организации проводим детальный финансовый анализ, оцениваем целесообразность продолжения деятельности, рассматриваем варианты реструктуризации или ликвидации предприятия.

Директор ООО «Строй-Инвест»

Шагаева Т.А.