

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «АМ-ГРУПП» (ООО «АМ-ГРУПП»)

ИНН 7202230715, КПП 720301001, ОГРН 1127232021553

Адрес: 625008, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Самарцева, д.1, офис 201

1. Общая информация об организации

ООО «АМ-ГРУПП» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

68.2 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Значительное снижение внеоборотных активов произошло в следствии выбытия основных средств.

В 3 квартале 2025 года организацией были реализованы объекты недвижимости, расположенные по адресу: Тюмень, ул. Григория Алексеева 33.

Параметры сделки:

Здание ул Григория Алексеева ,дом 33,стр 1: первоначальная стоимость – 1 999 810,96 рублей, накопленная амортизация – 44 440,24 рублей. Остаточная стоимость на дату перехода права собственности составила – 1 955 370,72 рублей.

Здание ул Григория Алексеева ,дом 33: первоначальная стоимость – 18 701 905,62 рублей, накопленная амортизация – 777 087,45 рублей. Остаточная стоимость на дату перехода права собственности составила – 17 924 818,17 рублей.

Земельный участок: Стоимость выбытия — 661 818,15 руб. (амортизация не начислялась).

Общая выручка от реализации активов составила **25 000 000,00 руб.** (с НДС 5%). Финансовый результат от продажи (прибыль) в размере **3 519 897,72 руб.** отражен в составе прочих доходов в Отчете о финансовых результатах».

В связи с реализацией объектов недвижимости, произошло увеличение дебиторской задолженности по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

