Общество с ограниченной ответственностью «Главстройинвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «Главстройинвест»**

1.2. Юридический адрес 197755, Санкт-Петербург г, п Лисий Нос, ул Песочная, д. 1, к. 16, литера А

1.3. Дата государственной регистрации 26.05.1995г.

1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет - 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Пичкалев Денис Игоревич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Пичкалев Денис Игоревич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На 31.12.2025 в составе Баланса основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы

На 31.12.2025 в составе Баланса нематериальные активы не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 839 537 рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что в конце 2024 года Обществом было принято решение о продаже основного средства (нежилое помещение), которое использовалось в предпринимательской деятельности – сдавалось в аренду. На 31.12.2025 года фактически деятельность Обществом не ведется и доход от основного вида деятельности Общество не получает.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор  Пичкалев Денис Игоревич