

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЭСТЕЙТ» за 2025 год

1. Общая информация о компании

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ» осуществляет деятельность в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством РФ. Компания зарегистрирована по адресу: 125438, г. Москва, муниципальный округ Коптево, ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 1, помещ. 10/5.

2. Основные показатели деятельности

За 2025 год компания достигла следующих финансовых результатов:

- **Выручка** составила 128 938 тыс. руб., что на 32% ниже показателя 2024 года (189 662 тыс. руб.)
- **Чистая прибыль** составила 6 563 тыс. руб. (снижение на 23% по сравнению с 2024 годом)
- **Активы** компании на конец 2025 года составили 169 480 тыс. руб. (рост на 6,9% к 2024 году)

3. Анализ имущественного положения

Структура активов характеризуется следующими особенностями:

- Значительный рост оборотных активов (до 134 655 тыс. руб.)
- Сокращение внеоборотных активов на 34,9% (до 34 826 тыс. руб.)
- Увеличение финансовых вложений до 123 413 тыс. руб.

4. Анализ финансового состояния

Пассив баланса представлен:

- Увеличением собственного капитала до 18 995 тыс. руб.
- Привлечением долгосрочных заемных средств в размере 14 262 тыс. руб.
- Высоким уровнем кредиторской задолженности (114 369 тыс. руб.)

5. Факторы, повлиявшие на финансовые результаты

Основными факторами, повлиявшими на результаты деятельности, стали:

- Снижение объемов реализации продукции/услуг
- Увеличение процентных расходов до 5 401 тыс. руб.
- Оптимизация структуры активов компании

6. Перспективы развития

На 2026 год компания планирует:

- Оптимизацию затрат
- Диверсификацию источников финансирования
- Повышение эффективности использования активов

7. Оценка будущих перспектив

Руководство компании считает, что имеющийся потенциал и ресурсы позволят обеспечить устойчивое развитие бизнеса в среднесрочной перспективе при условии реализации намеченных мероприятий по повышению эффективности деятельности.