

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХФОРС ПЛЮС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — АО "ТЕХФОРС ПЛЮС"

1.2. Юридический адрес — 117218, Г.МОСКВА, УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО, Д. 24/35, К. 4, ЭТАЖ 1 КОМН 14

1.3. Дата государственной регистрации — 04.12.2017 г

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств — нет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются физические лица: — ЕГОРЫЧЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА с долей 100 процентов;

1.8. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЕГОРЫЧЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА.

Главный бухгалтер Общества: ЕГОРЫЧЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение под офис.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания обычные ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 НМА не числятся на балансе компании.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 850 тыс. руб., что на 1 244 тыс. ниже показателя прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи:

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

10. Учетная политика.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями

Дата составления текстовых пояснений — 23 марта 2026 года.