Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Обществом в 2025 году получены доходы и осуществлены расходы по следующим видам деятельности:
1.Строительство жилых и нежилых зданий

За отчетный год выполнено строительно-монтажных работ 1690,5тыс.рублей, за 2024 год – 3029,6тыс. рублей. Темп спада строительно-монтажных работ по отношению к прошлому году составляет – 55,8%. Произошло уменьшение в 2025 году строительно-монтажных услуг по сравнению с прошлым годом на 1339,1 тыс. рублей или 79,2%.
2.Прочие

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

1) Порядок признания выручки организации: : По начислению
2) Предприятие применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы», которые определяются Кассовым методом.
3) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: В отчетном периоде
4) Выбор метода распределения расходов на продажу: НЕТ
5) Способы оценки МПЗ по их группам (видам): По средней себестоимости
6) Стоимостный лимит признания активов объектами ОС 100 000 рублей
7) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС(п.35 ФСБУ 6/2020) : Линейный

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		перво-	накоплен-	посту-	списано	амортиза-	обесце-	переоценка [1]	переклассифицировано	перво-	накоплен-

		начальная (переоце-ненная) стоимость	ные аморти-зация и обесцене-ние	пило	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	ция	нение	перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоп-ленная аморти-зация	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	начальная (переоце-ненная) стоимость	ные аморти-зация и обесцене-ние
Нематериальные активы - всего	за 2025 20 25 г.[2]		(0)		(0)		(0)							(0)
	за 2024 20 24 г.[3]		(0)		(0)		(0)							(0)

в том числе:	за 2025 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 2024 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за 2025 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 2024 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)						0	(0)
	за 2024 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)						0	(0)
в том числе:	за 2025 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 2024 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [5]	за 2025 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 2024 20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 20 25 г.[2]					( )	( )		
	за 2024 20 24 г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 20 25 г.[2] за 2024 20 24 г.[3]					( ) ( )	( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 20 25 г.[2] за 2024 20 24 г.[3]					( ) ( )	( ) ( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 20 24 г.[2]					
	за 2024 20 24 г.[3]					
из них исключительные права	за 2025 20 25 г.[2]					
	за 2024 20 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 20 25 г.[2]					
	за 2024 20 24 г.[3]					
из них исключительные права	за 2025 20 25 г.[2]					
	за 2024 20 24 г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 20 25 г.[2]	1570	(1157)	0	(31)	31	(21)						1539	(1147)
	за 2024 20 24 г.[3]	1802	(1301)	0	(232)	167	(23)						1570	(1157)
Здания,сооруж	за 2025 20 25 г.[2]	1570	(1157)	0	(31)	31	(21)						1539	(1147)
Здания,сооруж	за 2024 20 24 г.[3]	1802	(1301)	0	(232)	167	(23)						1570	(1157)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)						0	(0)
	за 2024 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)						0	(0)
в том числе:	за 20 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 г.[3]		( )		( )		( )							( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)				0	(0)
	за 2024 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)				0	(0)
в том числе:	за 2025 20 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за 2024 20 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	1539	1570	1802
Здания, сооружения *(группа, объект)*	1539	1570	1802
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	0		(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0			(0)	(0)	0	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0			(0)	(0)	0	0
в том числе:	за 20 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за 20 г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0			(0)					0	
	за 2024 20 24 г.[3]	0			(0)					0	
в том числе: *(вид, группа)*	за 2025 20 25 г.[2]				( )						
	за 2024 20 24 г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 20 25 г.[2]				( )						
	за 2024 20 24 г.[3]				( )						
в том числе: *(вид, группа)*	за 2025 20 25 г.[2]				( )						
	за 2024 20 24 г.[3]				( )						
Итого	за 2025 20 25 г.[2]	0			(0)					0	
	за 2024 20 24 г.[3]	0			(0)					0	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
					фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние				
Запасы - всего	за 2025 20 25 г.[2]	26	( )		(774)			X X	19	( )
	за 2024 20 24 г.[3]	35	( )		(912)			X X	26	( )
в том числе: Стройматериалы	за 2025 20 25 г.[2]	26	( )		(774)				19	( )
Стройматериалы	за 2024 20 24 г.[3]	35	( )		(912)				26	( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0

5

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	(0)	0		(0)	( )			0	(0)
	за 2024 20 24 г.[3]	0	(0)	0		(0)	( )			0	(0)
в том числе:	за 2025 20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 2024 20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 20 25 г.[2]	99	( )	1788		(1870)	( )			17	( )
	за 2024 20 24 г.[3]	17	( )	3097		(3015)	( )			99	( )
в том числе:	за 2025 20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 2024 20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за 2025 20 25 г.[2]	99	( )	1788		(1870)	( )		X	17	( )
	за 2024 20 24 г.[3]	17	( )	3097		(3015)	( )		X	99	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 20 25 г.[2]		0		(0)	(0)		0
	за 2024 20 24 г.[3]		0		(0)	(0)		0
в том числе:	за 20 г.[2]				( )	( )		
(вид)	за 20 г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 20 25 г.[2]		0		(0)	(0)		0
	за 2024 20 24 г.[3]		0		(0)	(0)		0

в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
Итого	за 2025 20 25 г.[2]		0		(0)	(0)	X	0
	за 2024 20 24 г.[3]		0		(0)	(0)	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 2025 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 20 25 г.[2]	За 2024 20 24 г.[3]
Материальные затраты	774	912
Затраты на оплату труда	1086	1027
Отчисления на социальные нужды	330	291
Амортизация	21	23
Прочие затраты	562	611
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2773	2864

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 20 25 г.[2]	За 2024 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	(0)	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	(0)	0
в том числе: *(назначение)*	за 2025 20 25 г.[2]	0	0	(0)	0
	за 2024 20 24 г.[3]	0	0	(0)	0

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.