ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КВАРТАЛ 328»

ИНН/КПП 4028071841/402801001, ОГРН 1214000005911.
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 248017, г. Калуга,
ул. Московская, д.292, пом.1, стр.10
Тел. 8(4842) 56-00-07.

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КВАРТАЛ 328»

1.2. Юридический адрес 248017, г. Калуга, ул. Московская, д.292, пом.1, стр.10

1.3. Дата государственной регистрации 13.07.2021г

1.4. Численность сотрудников: 1 человек – генеральный директор

1.5. Уставный капитал составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей

Участниками являются - Соколова Нина Николаевна с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий - основной;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе – дополнительный.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ (Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса учитываются земельные участки и вложения в них в сумме 50 257 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

В организации нематериальные активы отсутствуют

5. Запасы

В организации запасы отсутствуют

6. Денежные средства.

Остаток денежных средств на расчетном счете составил 9 978 (Девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 75 коп.

7. Финансовые оборотные активы включают в себя переплату на ЕНС в сумме 3 тыс.руб., авансы поставщикам в сумме 178 тыс.руб.

8. Капитал

Уставный капитал – 300 000 (Триста тысяч) рублей, полученный убыток от финансово-хозяйственной деятельности – 291 тыс.руб., непокрытый убыток составил – 1 440 тыс.руб.

9. Долгосрочные займы по сравнению с прошлым периодом увеличились до 25 231 тыс.руб.

10. Краткосрочная кредиторская задолженность включает в себя задолженность по земельному налогу по сроку 28.02.26г в сумме 46 тыс.руб., требования по договору уступки в сумме 26 600 тыс.руб.

11. Выручка.

Выручка в организации отсутствует.

12. Расходы организации составили начисление земельного налога в сумме 259 тыс.руб., а также аренда офиса и оплата программных продуктов.

13. Прочие расходы включают в себя расходы на услуги банков

14. Убыток от основной деятельности составил 291 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор Д.С. Солдатов