



Общество с ограниченной ответственностью

**«ИнвестТрансСтрой»**

ОГРН 1185029007294, ИНН 5029229875, КПП 502901001, 141035, Московская область, г. Мытищи, п. Кардо-Лента, ул. Южная, строение 3/2, помещение 1-6, 8 (977) 952 42 58, its9524258@yandex.ru

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. ООО "ИнвестТрансСтрой"

Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТрансСтрой» (ООО «ИТС») зарегистрировано 05.04.2018 г. Адрес местонахождения: 141035, Московская область, г. Мытищи, п. Кардо-Лента, ул. Южная, строение 3/2, помещение 1-6
- 1.2. Единственным учредителем ООО "ИТС" является Чрагян Степан Андраникович.
- 1.3. Уставный капитал Организации: 50 000 руб. В 2025 году начислены и выплачены дивиденды в сумме 44 964 706 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов ниже размера уставного капитала.
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Тропина Сирануш Альбертовна, действующая на основании Устава.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Подготовка строительной площадки (43.12)
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.25 составила 18 человек. В течении года достигала 53 человек.
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
  - 2.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3
  - 2.3. Учет доходов и расходов.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### 2.4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

#### 2.5. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней стоимости.

#### 3. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

#### 4. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Генеральный директор  
ООО «ИнвестГрансСтрой»  
«17» марта 2026 г.



Тропина С.А.