Товарищество собственников жилья "Малахит"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Малахит"

1.2. Юридический адрес : 357500, СК, г. Пятигорск, пр-кт . 40 лет Октября, 91А

1.3. Дата государственной регистрации 01.09.2014 г. № 1142651021688

1.5. Численность сотрудников:

Должность	**Численность**
Председатель	1
Бухгалтер	1
Дворник	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 68.32

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Товарищества: Юхтенко Андрей Викторович № 3 от 26.10.2022 г. (номер и дата приказа)
Бухгалтер Товарищества: Дорошенко Анна Викторовна № 4 от 26.10.2022 г.____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Взносы на содержание общедомового имущества и прилегающей территории расходуются в полном объёме на оплату ресурсопоставщиков, текущий и аварийный ремонты, расходы по содержанию организации, налоги. Взносы по капитальному ремонту накапливаются в резерве, для дальнейшего использования в предстоящих расходах по капитальному ремонту.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель А. В. Юхтенко