

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «ВАШ.ДОМ.ФР» (ИНН 2536343211, ОГРН 1242500002436)

Организация ООО «ВАШ.ДОМ.ФР» зарегистрирована 01.02.2024 г., осуществляет деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, применяет систему налогообложения УСН (доходы). Среднесписочная численность работников за отчетный период — 1 человек, уставный капитал — 10 000 рублей. Филиалов и обособленных подразделений у организации нет.

Учетная политика составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и направлена на достоверное отражение финансового положения и результатов деятельности. Основные положения:

- Материальные внеоборотные активы (основные средства) учитываются по первоначальной стоимости с начислением амортизации линейным методом;
- Запасы оцениваются по себестоимости, метод ФИФО;
- Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются без учета резервов по сомнительным долгам, так как риск невозврата несущественен;
- Доходы и расходы признаются методом начисления.

На 31 декабря 2025 года активы составили 2 009 тыс. руб. (2024 г. — 1 199 тыс. руб.). Рост обусловлен увеличением денежных средств на 549 тыс. руб. (с 959 до 1 508 тыс. руб.) — за счет поступлений от реализации, и ростом дебиторской задолженности на 248 тыс. руб. (с 105 до 353 тыс. руб.) — задолженность клиентов по реализации в декабре.

Кредиторская задолженность выросла с 52 до 355 тыс. руб. — связано с закупками товаров в конце года, оплата ожидается в первом квартале 2026 г.

Долгосрочные заемные средства увеличились с 991 до 1 365 тыс. руб. — привлечение кредита на пополнение оборотных средств.

Существенные изменения:

- Рост долгосрочных обязательств — привлечение заемных средств;
- Увеличение оборотных активов — рост ликвидности и дебиторки;
- Отсутствие запасов и внеоборотных активов — организация оказывает услуги агентов.

Генеральный директор

ООО «ВАШ.ДОМ.ФР»

Будникова Наталья Владимировна