

## **Товарищество собственников жилья «МИФ»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Сведения об организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «МИФ».

1.2. ИНН/КПП 3811101037 \381101001.

1.3. Юридический адрес: 664047, Иркутская обл, Иркутск г, 4-я Советская ул, дом № 60/11.4. Дата государственной регистрации 05.02.2021

ОГРН 1063811052722

1.5. Среднесписочная численность 1 человек

1.6. ТСЖ является некоммерческой организацией, созданная и действующая на основании Жилищного кодекса РФ

**2. Основной целью деятельности ТСЖ «МИФ» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом:**

2.1. Обособленных подразделений нет.

2.2. Предоставление услуг по управлению жилыми и не жилыми помещениями.

2.3. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений.

Учредительными документами ТСЖ «МИФ» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

### **3. Информация об учетной политике.**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Источники финансирования.**

Источниками финансирования деятельности ТСЖ «МИФ» в 2025 году являлись поступления от собственников жилых и нежилых помещений на погашение коммунальных платежей и платежей на содержание фонда. Целевого финансирования не поступало. Полученная некоммерческой организацией прибыль не подлежит распределению между участниками.

## 5. Отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «МС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

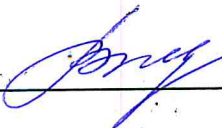
ТСЖ «МИФ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

## 6. Информация о деятельности

ТСЖ «МИФ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Председатель

  
В.М.Верешня

23.03.2026 г.