

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «РЕНТПРОЕКТ» (ИНН 2367032843) за 2025 год

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТПРОЕКТ» зарегистрировано по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Демократическая, д. 66. Основной вид деятельности связан с управлением имуществом (исходя из названия). Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

77.32 – аренда и лизинг строительных машин и оборудования

42.21 – строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Учет доходов и расходов

- Учет доходов ведется методом начисления

- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99)

- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99)

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000руб. и оплачен полностью

Состав участников Общества:

- Сафонов Игорь Витальевич, доля участия – 100 процентов

5. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сафонов Игорь Витальевич

6. Анализ основных показателей баланса

*** Активы (строка 1600):**

Общая стоимость активов на 31.12.2025 составила 615 тыс. руб., что на 205 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году. Рост обеспечен увеличением дебиторской задолженности.

* Внеоборотные активы у компании отсутствуют.

* Запасы (стр. 1210): Сформированы в размере 10 тыс. руб. (сырье и материалы).

* Дебиторская задолженность (стр. 1230): Выросла с 407 тыс. руб. до 530 тыс. руб.

* Денежные средства (стр. 1250): Увеличились до 49 тыс. руб. на расчетных счетах.

*** Капитал и обязательства:**

* Чистые активы (стр. 1300): Составляют 10 тыс. руб. (Уставный капитал 10 тыс. руб.).

* Заемные средства (стр. 1410): У организации имеется долгосрочная задолженность по займам в размере 605 тыс. руб., что является основным источником финансирования активов.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс

- отчет о финансовых результатах

- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

8. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на финансовое положение организации, не выявлено. Отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РЕНТПРОЕКТ» _____ Сафонов И.В.

