**Общество с ограниченной ответственностью**
**«ЭКСПЕРТИЗА ОЦЕНКА И КАДАСТР»**
**ИНН 6161078640/ КПП 771801001**
**ОГРН 1166196096780**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭОК»

1.2. Юридический адрес: 107076, г.Москва, 3-я Бухвостова ул., 4,эт.2, пом.X, ком.40

1.3. Дата государственной регистрации: 07.09.2016г

1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.5. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.6. Численность сотрудников:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 |
| | |

**1.7. Уставный капитал составляет 10000,00 (Десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Авдиенко Татьяна Вячеславовна с долей 100 процентов;

**1.8. Основной вид деятельности:**

- 71.20.2 – Судебно-экспертная деятельность.

**1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Авдиенко Татьяна Вячеславовна
Бухгалтер Общества: Авдиенко Татьяна Вячеславовна

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие, применяющее упрощенный бухгалтерский учет, организация исправляет ошибки (существенные и несущественные) прошлых лет, руководствуясь ПБУ 22/2010, без ретроспективного пересчета.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ОС не числятся.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

**5. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 28.12.2025 | Нет на балансе |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025 | Нет на балансе |
| Нематериальные активы | 28.12.2025 | Нет на балансе |

В ходе инвентаризации расчетов по налогам и сборам внесены исправления в бухгалтерском учете в уменьшение сальдо по ЕНС по состоянию на 31.12.2025г. в

соответствии с данными ИФНС (переплата по данным ИФНС составляет 40683,61 руб.)

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 (Ноль) рублей. Деятельность в организации не велась.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор  Авдиенко Татьяна Вячеславовна.