Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ПРОЕКТ

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д.752025

за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Председатель правления Гросман Тамара Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79529551329
domovladelets36@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9444,10 м^2

Дата размещения отчета: « 28 » 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт подъездов	кв.м	52,94	9 444,10	499 970,00	9 444,10	499 970,00
2	Уборка прилегающей территории	кв.м	41,30	9 444,10	390 020,34	9 444,10	390 020,34
3	Аварийное-ремонтное обслуживание на системах внутридомового инженерного оборудования	кв.м	12,17	9 444,10	114 928,80	9 444,10	114 928,80
4	Услуги управления МКД	кв.м	58,11	9 444,10	548 792,21	9 444,10	548 792,21
5	Содержание помещений общего пользования МКД	кв.м	55,56	9 444,10	524 748,13	9 444,10	524 748,13
6	Услуги ЕРКЦ и авт.учет	кв.м	23,35	9 444,10	220 526,16	9 444,10	220 526,16
7	Услуги банка	кв.м	6,24	9 444,10	58 976,46	9 444,10	58 976,46
8	Работы по содержанию МКД	кв.м	117,48	9 444,10	1 109 464,24	9 444,10	1 109 464,24

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

9	Услуги и работы по надлежащему сохранению имущества МКД	кв.м	24,46	9444,10	230 965,29	9444,10	230 965,29	
10	Технический осмотр и проведение работ инженерных коммуникаций	кв.м	2,32	9444,10	21 945,00	9444,10	21 945,00	
Итого				-	3 720 336,63	-	3 720 336,63	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 16306,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2493242,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2458975,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 10138,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 38 296 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 484,91	811 252,68	770 806,27	89 931,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		49 484,91	811 252,68	770 806,27	89 931,32

Председатель правления ТСЖ «Домовладелец»_____ Т.Н.Гросман