

# Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно – коммерческий Центр»

ИНН/КПП 3808155360/380801001 г. Тел./факс (3952) 288-112

664003, Иркутская обл, Иркутск г, Киевская ул, дом № 14, оф.207

## Пояснения №1 к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИКЦ»

1.2. Юридический адрес – 664003, Иркутская обл, Иркутск г, Киевская ул, дом № 14, оф.207

1.3. Дата государственной регистрации – 28.08.2007 г.

1.4 Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор (внешний совместитель)	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

ООО «ИКЦ» не принадлежит к группе компаний. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Учредителем является Глухов Ян Маркович со 100% доли в УК.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности - ОКВЭД 46.90 - Торговля оптовая неспециализированная.

Прочие виды деятельности - ООО «ИКЦ» осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственных земельных участков и зданий.

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Казаев С.В.

Главный бухгалтер Общества: Казаев С.В.

Бухгалтерский и кадровый учет передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Эксперт- Девелопмент» по договору комплекса бухгалтерских и кадровых услуг от 01.01.2014 г.

## 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности и Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 28 от 01.09.2024 г. у ООО УК «Киевская». Также Общество сдает в аренду собственные производственные здания арендатору ООО «ИЗТМ-Инжиниринг» по договору аренды № 01-2025-КС от 01.01.2025 г.

Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, поэтому данные договоры не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

## 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства	Остаточная стоимость на 31.12.25
Земельный участок площадью 2896 кв.м.	313 145,25
Земельный участок площадью 354 кв.м.	61 685,00
Кислородная станция нежилое помещение 521,5 кв.м.	0-00

Нежилые помещения кислородной станции 290,4 кв.м.	0-00
<b>Итого</b>	<b>691 670,09</b>

## 5. Нематериальные активы – Товарный знак «ИЗТМ».

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числится товарный знак «ИЗТМ». Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 6. Долгосрочные финансовые вложения:

Счет	Сальдо на 31/12/25	
	Дебет	Кредит
Контрагенты		
Ценные бумаги		
58.01.2	190 941 000,00	
ИЗТМ-ИНЖИНИРИНГ ООО	190 941 000,00	
99,99 % доли в УК ИЗТМ-Ин	190 941 000,00	
<b>Итого</b>	<b>190 941 000,00</b>	

ООО «ИКЦ» является учредителем ООО «ИЗТМ-Инжиниринг» в долей в уставном капитале 99,9 процента. Доход от деятельности в 2025 году не выплачивался.

## 7. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 545 000 рублей, что не отличается от аналогичного показателя прошлого года. Уменьшения (увеличения) данного показателя не происходило.

## 9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Учредителем компании и конечным бенефициаром компании является гр-н Глухов Я.М. , адрес прописки Иркутская обл, р-н Иркутский, тер. СНТ Оптимист. За отчетный период ООО «ИКЦ» выплаты в его пользу не производило.

## 10. Способ раскрытия информации о госпомощи

Никакой госпомощи в отчетном периоде компания не получала.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Казаев С.В.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.