Товарищество собственников недвижимости в доме №29
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности:

Некоммерческое предприятие занимается деятельностью по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств:

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет материалов и товаров:

Материалы списываются по фактической стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета материалов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4 Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2016.

2.5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.6 Отчет о движение денежных средств

В отчете о движение денежных средств общая сумма платежá по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций(п.2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025- КпР «Единый налоговый счет»)

2.7 Отчетность:
Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Председатель правления _____В. З. Долгоаршинных

03.03.2026 г.