

Пояснительная записка к Бухгалтерской отчетности организации за 2025 год.

Нижний Новгород

10 «Марта» 2026 года.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год АО "ЭВАН". Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 1. Общие сведения общества.

1.1 Акционерное общество «ЭВАН» создано 10 октября 2006г., является коммерческой организацией, действующей на основании законодательства РФ.

1.2 Датой государственной регистрации юридического лица и датой постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации является 16 октября 2006 г.

1.3 Место нахождения Общества: РФ, г. Нижний Новгород, ул. Юлиуса Фучика, дом 8, литер И4-И8.

1.4 Общество имеет один филиал в г. Москве с постановкой на учет в ИФНС России № 33 по г. Москве. Перечисление налоговых платежей и сдача налоговой отчетности по деятельности филиала (обособленного подразделения) осуществляется самим юридическим лицом по месту его нахождения к г. Н.Новгороду.

1.5 Уставный капитал общества составляет 86 310 000 руб. (восемьдесят шесть миллионов триста десять тысяч). Уставный капитал общества состоит из 8631 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей одна акция. Все акции являются именными. Форма выпуска акций - бездокументарная.

1.6 Владельцем всего пакета акций является иностранное юридическое лицо - шведская Компания НИБЕ Индустриер АБ (NIBE Industrier AB).

1.7 Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор Безруков Александр Валерьевич.

1.8 Среднесписочная численность работников АО «ЭВАН» за 2025 г. составляет 3 человека.

Раздел 2. Характеристика деятельности общества и непрерывности деятельности Общества.

В 2024 году Обществом завершен процесс реорганизации операционной деятельности, связанный с продажей производственных и иных активов в адрес ООО «ЭВАН» на основании договора купли-продажи имущества. В связи с реализацией основных средств, товарных знаков и запасов, Общество прекратило производственную деятельность и торговлю оборудованием.

С указанной даты компания не осуществляет операционную деятельность в сфере производства. Основной деятельностью Общества является управление ликвидностью и финансовыми активами, а именно:

- **Размещение временно свободных денежных средств** в высоколиквидные финансовые инструменты (краткосрочные депозиты, система «овернайт»);
- **Управление дебиторской задолженностью**, включая долгосрочную задолженность покупателя активов (ООО «ЭВАН») с начислением процентов;
- **Исполнение гарантийных обязательств** перед покупателями продукции, реализованной в прошлые периоды.

Таким образом, деятельность Общества в настоящее время направлена на сохранение капитала, получение процентного дохода от размещения средств и расчетов с контрагентами, а также на урегулирование обязательств, возникших до момента продажи активов. Принцип непрерывности деятельности соблюдается, так как Общество продолжает стабильно функционировать для достижения указанных целей.

Раздел 3. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

3.1. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в соответствии:

- с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.98 N 34н;
- Действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ N 1-4, 7-23), ФСБУ 5/2019, 6/2020, 25/2018, 27/2021. утвержденными Минфином России;
- Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учёта и финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утверждённой приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. № 94н.

3.2 Учет основных средств, оставшиеся в собственности Общества (объект недвижимости), учитывается согласно ФСБУ 6/2020. Амортизация начисляется линейным способом.

3.3 Нематериальные активы Общества представлены исключительно программным обеспечением (лицензия 1С) и учитываются по первоначальной стоимости с линейным способом начисления амортизации.

3.4 Запасы учитываются на балансовом счете 10 «Материалы»

3.5 Запасы по мере их использования списываются по методу ФИФО (по себестоимости первых по времени закупок).

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты. По данной статье учитывается информация, отраженная на счетах 50 «Касса», 51 «Расчетные счета», 52 «Валютные счета», 55 «Депозитные счета». Согласно ПБУ 23/11 краткосрочные депозиты со сроком обращения один рабочий день, отраженные на счете 55.03 «Депозитные счета», общество учитывает, как денежные средства и денежные эквиваленты.

3.7 Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счёта 90 «Себестоимость продаж» в полном объёме.

3.8 Аналитический учет дебиторской и кредиторской задолженностей осуществляется в разрезе счетов с разными условиями их оплаты.

3.9 Организация создает резервы:

- на предстоящую оплату отпусков работникам;

3.10 Расходы (затраты) произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

3.11 Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой списываются на финансовый результат деятельности предприятия счёт 91 «Прочие доходы и расходы» на конец каждого месяца отчётного периода.

3.12 Общество применяет общий (традиционный) режим налогообложения.

3.13 Согласно ст. 286 п.2 абз.7 НК РФ отчетными периодами по налогу на прибыль признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.

3.14 Сумма налога на прибыль определяется по результатам налогового периода (календарного года), а в течение года уплачиваются ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли.

3.15 Распределение суммы налога на прибыль в доли территориального бюджета между обществом и его филиалом осуществляется на основании п.2 ст. 288 НК РФ, которая рассчитывается как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества.

3.16 В соответствии с ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. №63н, раскрывать информацию об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности, при этом существенной признается ошибка:

Причина совершения ошибки	Критерии признания существенности ошибки
Неправильное применение законодательства о бухгалтерском учете	Независимо от стоимостных показателей
Неправильное применение учетной политики	Искажение показателя статьи отчетности более чем на 5%
Неправильная классификация или оценка фактов хозяйственной деятельности	Более 2% от суммы нераспределенной прибыли
Неправильное использование информации, относящейся на дату подписания отчетности	В случае если ошибка влияет на финансовый результат: искажение статьи отчетности более чем на 5%; В случаи если ошибка не влияет на финансовый результат: не признается и отражается в составе событий после отчетной даты или условных фактов хозяйственной деятельности
Недобросовестные действия должностных лиц организации	Независимо от стоимостных показателей

Существенная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Несущественная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется в текущем отчетном периоде записями по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

Раздел 4. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

4.1 Основные производственные фонды (в тыс. руб.):

В тыс.руб.

ОС	Остаточная стоимость на 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Остаточная стоимость на 31.12.2023
Здание (встроенное не жилое помещение под склад, S 402,3 кв.м.)	3017	3283	69 002

По состоянию на 31.12.2023 г. балансовая стоимость Основных средств Общества составляла 69 002 тыс руб. и включала в себя здания, машины и оборудование, транспортные средства и иные объекты, используемые в производственной деятельности Общества. В 2024г. в рамках реорганизации деятельности все движимое имущество было реализовано.

На 31.12.2024 и 31.12.2025 в составе основных средств числится только недвижимое имущество – встроенное помещение площадью 402,3 кв. метра, находящейся по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, дом 17.

Иные объекты основных средств на балансе отсутствуют.

По результатам проведения оценки, признаки обесценения отсутствуют.

4.2 Нематериальные активы общества (в тыс. руб.).

Компания владеет только клиентской лицензией 1С: Предприятие 8.

В тыс.руб.

Вид нематериального актива	Остаточная стоимость на 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Остаточная стоимость на 31.12.2023
лицензия 1С	40	78	124
ИТОГО	40	78	124

4.3 Финансовые вложения:

В бухгалтерском балансе в составе строки 1170 «Финансовые вложения» отражена долгосрочная задолженность ООО ЭВАН по договору в следующих значениях:

В тыс. руб.

На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
705 125	799 598	0

Задолженность покупателя (ООО «ЭВАН») более 12 месяцев за проданные активы учитывается как финансовое вложение, так как сделка предусматривает выплату процентов за пользование денежными средствами. Сумма долгосрочных финансовых вложений отражена в строке 1170 Бухгалтерского баланса.

4.4 Оборотные активы.

4.4.1 Дебиторская задолженность:

Дебиторская задолженность в форме 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 1230

На 31.12.2025 г. – 4 455 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. – 9 114 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. – 178 633 тыс. руб.

Снижение Дебиторской задолженности связано с тем, что Общество завершило производство и торговлю оборудованием.

4.4.2 Финансовые вложения:

В бухгалтерском балансе в составе строки 1240 «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» в 2025 году отражена краткосрочная задолженность ООО ЭВАН по договору в следующих значениях:

В тыс. руб.

На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
178 613	180 543	0

4.5 Краткосрочные обязательства.

4.5.1 Кредиторская задолженность.

Наличие и движение кредиторской задолженности отражено в таблице 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу.

Просроченная кредиторская задолженность по всем основаниям отсутствует.

4.5.2 Оценочные обязательства общества.

В связи с полной остановкой производственного цикла и отсутствия отгрузки готовой продукции, начиная с 2025 года Общество прекращает начисление резерва по гарантийным ремонтам. Движение оценочных обязательств отражено в таблице 8.3 пояснений к бухгалтерскому балансу.

4.6 Отчет о финансовых результатах.

В связи с прекращением производственной и торговой деятельности в 2024 году, начиная с отчетного периода 2025 года **выручка по основным видам деятельности (строка 2110) отсутствует.**

Процентов к получению (строка 2320 ОФР) — 60 518 тыс. руб.

Проценты, начисленные на задолженность ООО «ЭВАН» по договору продажи активов (5% годовых), а также проценты по депозитным вкладам («овернайт»).

Доходы Общества в отчетном периоде сформированы за счет (строка 2320, 2340):

В тыс.руб.

Наименование дохода	2025 год	2024 год
Доходы, связанные с реализацией прочих услуг (имущества)	226	265 996
Доходы в виде восстановленных оценочных обязательств	0	18 853
Прибыль прошлых лет (возвраты)	2 185	2 007
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности (с истекшим сроком	35 794	79

давности)		
Результаты инвентаризации		462
Отклонения в стоимости товара	73	25
Курсовые разницы	4 351	
Прочие внереализационные доходы	95	3 636
ИТОГО:	42 724	386 005

4.6.1 Расходы по обычной деятельности

Поскольку основная деятельность (производство/торговля) не ведется, Общество не формирует себестоимость продаж (строка 2120). Все текущие затраты, связанные с функционированием компаний, как юридического лица и исполнением обязательств прошлых периодов, классифицируются как **управленческие расходы** (строка 2220).

Состав управленческих расходов (строка 2220) в тыс. руб.:

В тыс.руб.

Наименование расхода	2024 год	2025 год	Пояснения к 2025г.
Амортизация	2 703	304	Амортизация оставшегося основного средства (встроенное помещение) и НМА (ПО)
Аренда и коммунальные расходы помещения	7 304	597	Арендная плата и возмещение коммунальных услуг арендодателю (электроэнергия, отопление, водоснабжение)
Расходы на содержание персонала	156 091	787	Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями
Консультационные услуги	4 010	5 642	Сопровождение деятельности (сдача отчетности, юридическая поддержка)
Содержание зданий	1 441	1 763	Услуги подрядной организации по ремонту кровли встроенного помещения
Прочие расходы	31 231	174	Почтовые расходы, обслуживание лицензий (1С, Астра-отчет, налог на имущество)
ИТОГО Управленческие расходы	202 780	9 267	

4.6.2 Прочие расходы

В составе прочих расходов ((строка 2350) отражены затраты, напрямую не связанные с управлением компанией, но возникшие в результате текущей деятельности:

В тыс.руб.

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Расходы, связанные с реализацией прочих услуг (имущества)	0	256 309
Расходы в виде образованных оценочных обязательств	0	2 060
Убытки прошлых лет (возвраты)	2 333	6 394
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности (с истекшим сроком давности)	767	2 117
Результаты инвентаризации		650
Расходы на услуги банков	72	497
Списание МПЗ	10 136	32 381
Расходы на гарантийное обслуживание	19 712	
Прочие внереализационные расходы	1 374	60 744
ИТОГО:	34 394	458 655

4.6.3 Учет расчетов по налогу на прибыль (тыс. руб.):

Показатели	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета до налогообложения	59 581	(152 268)
Постоянные разницы	11 637	(97 051)
Временные вычитаемые разницы, принятые к учету и (или) погашенные в отчетном периоде		(660)
Временные налогооблагаемые разницы, принятые к учету и (или) погашенные в отчетном периоде		0
Налоговая база	71 218	(54 557)
Ставка налога	25 %	20 %

Текущий налог на прибыль, в том числе	(17805)	
Отложенный налог на прибыль	(3454)	

4.6.4 Отчет о движении денежных средств

В "Отчете о движении денежных средств" отражены прочие поступления и прочие платежи. Ниже приведена таблица, детализирующая указанные денежные потоки:

Прочие поступления (строка 4119):

В тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Проценты, полученные от размещения денежных средств на депозитном счете «овернайт»	15 149	66 574
Поступления по выставленным претензиям	95	17
ИТОГО:	15 244	66 591

Прочие платежи (строка 4129):

В тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Выданы денежные средства под отчет	0	(2 814)
Оплата налогов и сборов	(617)	(396)
Услуги банка	(72)	(640)
Сальдо оплаты НДС в бюджет	(1087)	(142 061)
ИТОГО:	(1 776)	(145 911)

Также детализируем строку 4122 отчета - платежи в связи с оплатой труда работников:

В тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Заработная плата сотрудникам организации	(550)	(221 633)
Страховые взносы	(276)	(58 472)
ИТОГО:	(826)	(280 105)

В строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства и эквиваленты, включающие в себя Депозитный вклад в размере 173 700 тыс. руб.

Депозитный вклад был размещен на период праздничных выходных с 30.12.2025 года по 12.01.2026г. в сумме 12 600 тыс. руб. и депозитный вклад на сумму 161 100 тыс.руб. был размещен 28.11.2025 по 27.01.2026г. Денежные средства в полном объеме возвращены на расчетный счет 12.01.2026г. и 27.01.2026г. соответственно.

Раздел 5. Расчеты с акционерами.

Анализ нераспределенной прибыли:

В тыс руб.

Показатели	2025г.		2024 г.	
	Получено	Использовано	Получено	Использовано
Сальдо на начало периода	873 119		1 025 387	
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	38 322		-152 268	
Начислено дивидендов	0	-	0	-
Сальдо на конец периода	911 441		873 119	

Раздел 6. Информация о связанных сторонах.

Единственным акционером АО «ЭВАН» является компания «NIBE Industrier AB» Швеция.

Перечень связанных (взаимозависимых) сторон:

- ЭВАН ООО
- NIBE Industrier AB, Швеция
- NIBE AB, Швеция
- NIBE-BIAWAR sp.z.o.o., Польша
- Backer Elektro» SZ.a.s., Чешская республика
- Sol & Energiteknik SE AB, Швеция
- KAUKORA OY, Финляндия
- ООО "Нибе Каминь", Россия
- Varde Ovne A/S, Дания
- Tiki doo, Сербия

В 2025 году не было операций со связанными сторонами.

Сальдо расчетов со связанными компаниями на конец отчетного периода составили:

В тыс. руб.

№ пп	Контрагент	Счет учета	Сальдо расчетов, К-т	
			31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
1	NIBE AB	60.21/стр. 15201 Бух. Баланса	0	7 158
2	NIBE-BIAWAR	60.21/стр. 15201 Бух. Баланса	0	2 692
3	KAUKORA OY	60.21 /стр. 15201 Бух. Баланса	0	17 747
4	Backer Elektro CZ.a.s	60.21/стр. 15201 Бух. Баланса	0	11 849
5	Varde Ovne A/S	60.21/стр. 15201 Бух. Баланса	-	-
6	Tiki doo	60.21/стр. 15201 Бух. Баланса	0	688

7	Куницын В.А., член совета директоров	76.09	-	-
8	Безруков А.В., генеральный директор	70//стр. 15205 Бух. Баланса	0	23
9	ООО ЭВАН	62;76/стр. 1170,1240 Бух. Баланса	761 499	790 063
10	ООО ЭВАН	58/ стр. 1240 Бух. Баланса	122 239	174 320

В 2025 году Обществом была списана кредиторская задолженность перед связанными компаниями:

- NIBE AB в сумме 6 048 715,85 в связи с истечением срока исковой давности. Задолженность образовалась по договору поставки товаров №OGO-20140115 от 14/11/2018г. В связи с отсутствием подтверждения задолженности со стороны кредитора и истечением установленного срока исковой давности, обязательство признано прекращенным и отнесено на прочие доходы Общества.
- NIBE-BIAWAR sp.z.o.o. в сумме 2 274 554,96 в связи с истечением срока исковой давности. Задолженность образовалась по договору поставки товаров №1339/DNE/2018 от 14/11/2018г. В связи с отсутствием подтверждения задолженности со стороны кредитора и истечением установленного срока исковой давности, обязательство признано прекращенным и отнесено на прочие доходы Общества.
- Backer Elektro» SZ.a.s. в сумме 11 849 043,16 в связи с истечением срока исковой давности. Задолженность образовалась по договору поставки товаров №P/05/2008/75 от 05/05/2008г. В связи с отсутствием подтверждения задолженности со стороны кредитора и истечением установленного срока исковой давности, обязательство признано прекращенным и отнесено на прочие доходы Общества.
- KAUKORA OY в сумме 14 995 902,37 в связи с истечением срока исковой давности. Задолженность образовалась по договору поставки товаров №Fi-20130401 от 01/04/2013г. В связи с отсутствием подтверждения задолженности со стороны кредитора и истечением установленного срока исковой давности, обязательство признано прекращенным и отнесено на прочие доходы Общества.
- Tiki doo в сумме 581 481,86 в связи с истечением срока исковой давности. Задолженность образовалась по договору поставки товаров №Fi-20200820 от 20/08/2020 г. В связи с отсутствием подтверждения задолженности со стороны кредитора и истечением установленного срока исковой давности, обязательство признано прекращенным и отнесено на прочие доходы Общества.

Бенефициарный владелец в части применения 115-ФЗ отсутствует в связи с тем, что конечной контролирующей стороной является публичная компания NIBE Industrier AB (publ.), зарегистрированная в соответствии с законодательством Швеции под номером 556374-8309 (местоположение: Vox 14 SE-285 21 Markaryd, Швеция) («NIBE Industrier AB») владеет 100% акций уставного капитала АО «ЭВАН»

NIBE Industrier AB является публичной компанией и котируется на Nasdaq Nordic Large Cap с вторичным листингом на Швейцарской бирже SIX. В связи с этим количество и идентификация акционеров варьируются с течением времени.

Раздел 7. Вознаграждения ключевого управленческого персонала.

№пп	ФИО	Вид операции	Сумма	
			2025 год	2024 год
1.	Безруков А.В., генеральный директор	Начислена заработная плата	611	10 438

Раздел 8. События после отчетной даты.

В период с отчетной даты до даты подписания бухгалтерской отчетности новой информации, которая могла бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результат деятельности организации не было.

Генеральный директор



Безруков А.В.