

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «НЗТ» (ООО «НЗТ»)

ИНН 7203442991, КПП 720301001, ОГРН 1187232004410

Адрес: 625034, г. Тюмень, ул. Дамбовская, д. 10, стр. 7, помещ. 2

ООО «НЗТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

По итогам отчетного периода Организацией получен чистый убыток в размере 20 302 тыс. руб. Данный результат обусловлен сочетанием следующих факторов:

Снижение доходности: В связи с существенным ростом **ключевой ставки ЦБ РФ** и последующим удорожанием ипотечных и коммерческих кредитов, наблюдается общее снижение спроса в строительной отрасли. Это привело к сокращению выручки Организации на 82 % по сравнению с предыдущим годом.

Высокая доля постоянных затрат: Несмотря на снижение выручки, Организация в полном объеме исполняет обязательства по договорам лизинга транспорта. Расходы в размере 13 759 тыс. руб. на лизинговые платежи и содержание арендованного имущества являются обязательными для сохранения производственного потенциала и не подлежат сокращению в краткосрочном периоде.

Покрытие убытка и финансовая устойчивость: Несмотря на отрицательный текущий финансовый результат, показатель строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса остается положительным.

Текущий убыток был полностью перекрыт за счет нераспределенной прибыли прошлых лет. Это позволило сохранить величину чистых активов на уровне, превышающем уставный капитал, и обеспечить бесперебойную деятельность организации.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мамедов Элчин Анарович, доля участия — 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган — директор Мамедов Элчин Анарович (Приказ № 1 от 21.02.2018).

Главный бухгалтер — Мамедов Элчин Анарович.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «НЗТ»

Главный бухгалтер ООО «НЗТ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Э.А. Мамедов'.

Э.А. Мамедов

Э.А. Мамедов