

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ГРУПП»

690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42/7, офис 312;
ОГРН 1192536004110 от 05.02.2019; ИНН/КПП 2537139402 / 253701001; тел. +7 (914) 698-86-59

Пояснительная записка

к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ГРУПП» за 2025 год

1. Сведения об организации:

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВТРЕЙД" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

Организации Общество с ограниченной ответственностью "КАДАСТР-ГРУПП" присвоен:

- ИНН 2537139402;
- КПП 253701001;
- ОГРН 1192536004110.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42/7, офис 312.

Организация создана 05.02.2019 года.

1.1. В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 71.12.7 Кадастровая деятельность

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 71.12.4 - Деятельность геодезическая и картографическая

1.3 Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 2 сотрудника.

1.4 Размер уставного капитала организации 15 000 руб.

2. Заявление о применении стандартов бухучета, основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (дата включения в реестр 10.03.2019 года) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О

бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Компания ООО «КАДАСТР-ГРУПП» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы) и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах.

Основные положения учетной политики включены в таблицу.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, списываются в том периоде, в котором эти затраты были понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Другие сведения

Выручка ООО «КАДАСТР-ГРУПП» по основной деятельности за оказанные кадастровые услуги за 2025 год составляет 2 156 тыс. рублей (Отчет о финансовых результатах стр. 2110). В 2025 году организация получила доход в виде процентов от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах в банках в сумме 183 тыс. рублей (Отчет о финансовых результатах стр. 2340). Прочими расходами компании (Отчет о финансовых результатах стр. 2350) являются расходы на услуги банка, а также оплата членских взносов за кадастровых инженеров в СРО. К коммерческим расходам компании (Отчет о финансовых результатах стр. 2120) относятся расходы на аренду помещения и коммунальные платежи, покупка программного обеспечения для бесперебойной работы компании, а также материалов. За 2025 год налог по упрощенной системе налогообложения составляет 139 145 рублей.

ООО «КАДАСТР ГРУПП» не имеет в собственности на конец года основные средства по строке 1150 Бухгалтерского баланса. Нематериальных и результатов интеллектуальной

деятельности компания не имеет. Товарно-материальных запасов составляет 312 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 1210). Финансовые вложения (Бухгалтерский баланс стр. 1240) – дебиторская задолженность составляет 1 997 тыс. рублей в том числе размещение денежных средств на депозитных счетах в размере 1 177 тыс. рублей, а также расчеты с поставщиками и подрядчиками в размере 820 тыс. рублей, остаток денежных средств на расчетном счете составляет 33 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 1250).

Кредиторская задолженность (Бухгалтерский баланс стр. 1520) составляет 7 тыс. рублей в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 4 тыс. руб. и расчеты по налогам и сборам 3 тыс. рублей.

Чистая прибыль ООО «КАДАСТР-ГРУПП» составила 1 467 тыс. рублей (Бухгалтерский баланс стр. 2400). Нераспределенная прибыль увеличилась по сравнению с прошлым годом на 1 459 тыс. руб.

В планах на 2026 год увеличение оказание кадастровых услуг как юридическим лицам, так и физическим лицам.

Директор _____ Толкачёва Алина Александровна