

Товарищество собственников жилья «Наш Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025г.

Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш Дом»

Юридический адрес – 413100, г. Энгельс Саратовская область, ул. Тельмана, д. 26а.

Дата государственной регистрации – 30.01.2012г.

Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Председатель правления: Ольхов Валерий Владимирович.

Система налогообложения – УСН (Доходы)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Наш Дом» составлена в тыс.руб.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ТСЖ осуществляет деятельность по управлению МКД. Основным документом является смета доходов и расходов, в которой отражаются целевые взносы собственников на содержание и ремонт МКД и доходы за размещение интернет линий и аппарата по очистке воды.

Поступления денежных средств на расчетный счет ТСЖ за коммунальные услуги и целевые взносы собственников не являются доходом ТСЖ и не подлежат налогообложению.

Доходом ТСЖ являются денежные средства, поступившие за размещение оборудования интернет провайдеров и услуг по размещению аппарата по очистке воды.

Задолженность собственников по взносам, коммунальным услугам и капитальному ремонту)- 1577695,87 руб. по сравнению с прошлым годом увеличились на 38%

Задолженность перед поставщиками ресурсов (ресурсоснабжающие организации) и подрядчиками по ремонту)- 539911,94 по сравнению с прошлым годом увеличились на 37%, задолженность является текущей, просроченной задолженности нет.

Остатки денежных средств на расчетном счете и специальном счете капитального ремонта на 31.12.2025г.-999618,46 руб.

Размещено денежных средств капитального ремонта на депозитном счете на 31.12.2025г.- 3 500 000,00 руб.

Начисленные собственникам взносы и иные целевые средства за 2025г. составили 5888897,23 руб., из них за коммунальные услуги-4302640,03 руб., целевые взносы собственников-1586257,20 руб.

Прочие поступления-458962,75 руб.

Прибыль от приносящей доход деятельности составила за 2025г.-37908,00 руб., по сравнению с прошлым годом увеличилась на 4,7%.

Целевые расходы ТСЖ за 2025г. за коммунальные услуги составили-4019166,98 руб., взносы на содержание и ремонт МКД и аппарата управления ТСЖ -1582940,49 руб.

Председатель Правления ТСЖ «Наш Дом»  Ольхов В.В.