

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Терминал ИНКО»**  
ОГРН 1162536079970 ИНН 2537127622 КПП 253701001

---

**Юридический адрес:**

690012, Российская Федерация, Приморский край,  
гор. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5  
Телефон 8 (423) 249-97-71

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Раздел 1. Общие сведения об организации. Существенные обстоятельства деятельности.**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Терминал Инко» зарегистрировано 15.08.2016 г.
- 1.2. Уставный капитал составляет 10 000= (Десять тысяч) рублей, состоит из вклада физического лица.
- 1.3. Юридический адрес: 690012, Приморский край, г.Владивосток, ул.Херсонская, д.5
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер 1162536079970.
- 1.5. Организация зарегистрирована в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по Приморскому краю.
- 1.6. Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется директором.
- 1.7. В 2025 году основной вид деятельности – услуги в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.  
Место осуществления деятельности – г.Владивосток.  
Общество обособленных подразделений и филиалов не имеет.
- 1.8. Численность работников Общества на конец года составляет 7 человек.
- 1.9. Предприятие является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

**Раздел 2. Информация об учетной политике**

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 2.3. Учет основных средств.  
После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.  
Организация применяет упрощенный порядок учета аренды (не признаются активы и обязательства по аренде) в отношении:  
- краткосрочной аренды сроком не более 12 месяцев с даты начала аренды;

- аренды, в которой получаемый в аренду актив (предмет аренды) имеет низкую рыночную стоимость (не более 300 000 рублей).

2.4. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.5. Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### **Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.**

3.1. Вся деятельность организации является продолжающейся.

3.2. Общество предоставляет услуги в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. В связи с тем, что вид деятельности Общества носит постоянный характер, большинство договоров аренды являются долгосрочными, но не предусматривают выкуп и не имеют иные признаки договоров неоперационной (финансовой аренды).

3.3. В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса числятся:

- офисное оборудование – 322 тыс.руб.;

3.4. Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составляет 23 875 тыс.руб, на все отчетные даты является краткосрочной. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.5. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составляет 161 тыс.рублей, просроченная задолженность отсутствует.

3.6. Доходы предприятия за 2025 год составили 3 683 тыс.рублей, затраты на оплату труда – 2 106 тыс.руб., текущая задолженность перед сотрудниками на конец года отсутствует. Начислено страховых взносов на обязательное страхование 649 тыс.рублей.

3.7. На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ежегодное обязательное собрание участников не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2025 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

**Директор**  
23 марта 2026 г.

**Панов В.А.**