

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"**

353900, НОВОРОССИЙСК Г, МИРА УЛ, 24, ПОМЕЩЕНИЕ VIII, КОМНАТА 1,2,3

ИНН: 2315147473

ОГРН: 1082315007312

КПП по месту нахождения: 231501001

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖЭК»

1.2. Юридический адрес - 353900, НОВОРОССИЙСК Г, МИРА УЛ, 24, ПОМЕЩЕНИЕ VIII, КОМНАТА 1,2,3

1.3. Дата государственной регистрации - 12.09.2008г.

1.4 Управляющая организация ООО «ЖЭК» осуществляет работы в области обслуживания общего имущества, планирования и осуществления мероприятий эксплуатации и ремонта 9 МКД находящихся в г. Новороссийске. Осуществляет накопление информации об обслуживаемом объекте, в том числе ведёт учёт износа, амортизации и накопление имущественных и технических фондов, осуществляет хранение и актуализацию технической документации на объект недвижимости, выполняет функции заказчика в процессе капитального и текущего ремонта, осуществляет аварийно-восстановительный ремонт, является заказчиком мероприятий обследования технического состояния, поддерживает техническое состояние объекта на уровне, предусмотренном проектом с учётом износа. Одной из основных функций управляющей организации является учёт, контроль и расчёты с поставщиками и подрядчиками, включая поставщиков коммунальных ресурсов.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	10
Основное	19
МОП	20
ВСЕГО	49

## 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Сикорская Людмила Николаевна с долей 100 процентов;

## 1.7. Перечень видов деятельности:

68.32	основной вид деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
41.20	дополнительный вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
43.2	дополнительный вид деятельности	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
43.3	дополнительный вид деятельности	Работы строительные отделочные
43.39	дополнительный вид деятельности	Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.99	дополнительный вид деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
45.90	дополнительный вид деятельности	Торговля оптовая неспециализированная
68.1	дополнительный вид деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.2	дополнительный вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.3	дополнительный вид деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
68.32.1	дополнительный вид деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68.32.2	дополнительный вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
70.22	дополнительный вид деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.11	дополнительный вид деятельности	Деятельность в области архитектуры
73.20	дополнительный вид деятельности	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
82.99	дополнительный вид деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

ООО «ЖЭК» имеет лицензию:

1. № 023000043 от 27.04.2025 года на Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кондриков Вячеслав Вадимович (Решение единственного участника от 01.03.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Безроднова Нинель Васильевна (№ 17 от 22.07.2025г.).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58 970 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года в связи с тем, что были увеличены тарифы на содержание по решению собственников жилых помещений.

Расходы за отчетный период составили 58 920 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года в связи с тем, что технический износ жилого фонда МКД увеличивается, в следствии увеличивается количество ремонтных работ.

Остаток денежных средств на счетах 16 575 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года в связи с тем, что ООО «ЖЭК» по решению собственников жилья аккумулирует взносы на капитальный ремонт на специальных счетах, открытых в отделении Сбербанк России.

Кредиторская задолженность за отчетный период составила 30 329 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года в связи с тем, что были сделаны корректировки дебиторской и кредиторской по договорам.

## 4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор ООО «ЖЭК»



В.В.Кондриков