

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «БетаСтрой», ОГРН 1190280057252**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 г.**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 4 чел., численность работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 4 чел.;

Выручка за 2025 г. отсутствует, в том числе:

- от торговой деятельности – отсутствует.
- от оказания услуг – отсутствует

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008):

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Участниками на дату предоставления информации являются: Аселямова Елена Александровна, ИНН 027406316113, сумма вклада 12000 рублей, его доля 100 %. Единственный исполнительный орган Директор – Аселямова Елена Александровна, совмещает руководящие должности в нескольких организациях:

ООО СЗ «ДельтаСтрой» Директор

ООО СЗ «АльфаСтрой» Директор

ООО СЗ «ГаммаСтрой» Директор
ООО СЗ «ДзетаСтрой» Директор
ООО СЗ «ЭтаСтрой» Директор
ООО СЗ «ЭpsilonСтрой» Директор
ООО «Центр-Офис» Заместитель Генерального директора по финансовым вопросам.

Дочерних и зависимых организаций Общество не имеет
Отсутствуют наблюдательный совет, совет директоров, правление.

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 3 131,6 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 701,6 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось. Иные операции со связанными сторонами отсутствовали

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Налог на прибыль организации

Общество не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н

Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2024 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2024 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Директор Асламова Е.А. _____

(_____)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге. - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
в том числе:	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
(группа, объект)						()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты	списано	
			по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организаций, - всего	за 20 25 г. ²				
	за 20 24 г. ³				
в том числе:					
(группа, объект)	за 20 г. ²				
	за 20 г. ³				
из них					
исключительные права	за 20 25 г. ²				
	за 20 24 г. ³				
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г. ²				
	за 20 24 г. ³				
в том числе:					
(группа, объект)	за 20 г. ²				
	за 20 г. ³				
из них					
исключительные права	за 20 25 г. ²				
	за 20 24 г. ³				

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые консервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ г. ²					() ()		
	за _____ г. ³					() ()		
	в том числе:							
(группа)	за _____ г. ²					() ()		
	за _____ г. ³					() ()		
	Капитальные вложения на создание основных средств - всего					() ()		
в том числе:	за _____ г. ²					() ()		
	за _____ г. ³					() ()		
	(группа)					() ()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ г. ²					() ()		
	за _____ г. ³					() ()		
	в том числе:							
(группа)	за _____ г. ²					() ()		
	за _____ г. ³					() ()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	в том числе:								
<i>(группа)</i>	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего								
в том числе:	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	<i>(группа)</i>								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	в том числе:								
<i>(группа)</i>	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²				()								
	за 20 24 г. ³				()								
в том числе:	за 20 25 г. ²				()								
	за 20 24 г. ³				()								
<i>(вид, группа)</i>	за 20 25 г. ²				()								
	за 20 24 г. ³				()								
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²	200			()					200			
	за 20 24 г. ³	2884			(2684)					200			
в том числе:	за 20 25 г. ²				()								
	за 20 24 г. ³				()								
<i>(вид, группа)</i>	за 20 25 г. ²	200			()								200
	за 20 24 г. ³	2884			(2684)					200			200
Итого	за 20 25 г. ²	200			()								200
	за 20 24 г. ³	2884			(2684)					200			200

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	за 20 25 г. ²		()		()			X			()
	за 20 24 г. ³		()	3	(3)			X			()
в том числе:	за 20 25 г. ²	34482	()	109942	()						(144323)
	за 20 24 г. ³	1000	()	33382	()						(34382)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. ²		()												
	за _____ г. ³		()											()	
	в том числе:														
(вид)	за _____ г. ²		()											()	
	за _____ г. ³		()											()	
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. ²	12241	()										()	
	за _____ г. ³	1555	()	25585								613	()		
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за _____ г. ²	10302	()	297								12241	()		
	за _____ г. ³	1096	()	10302								297	()		
	за _____ г. ⁴	44	()	1096								10302	()		
Расчеты по ЕНС													1	()	
														44	()

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. ²	За 20 24 г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ г. ²	За _____ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ г. ²			()	
	за _____ г. ³			()	
в том числе:	за _____ г. ²			()	
	за _____ г. ³			()	
<i>(назначение)</i>					