

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «СЕЗОНЫ СИТИ»**  
**на 31 декабря 2025 г.**

***1. Сведения о хозяйственной деятельности***

Общество с ограниченной ответственностью «СЕЗОНЫ СИТИ» зарегистрировано 11.05.2023 г. Учредителем ООО «СЕЗОНЫ СИТИ» является ООО «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ СОЧИ», владеющее 100% долей.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.

Юридический и почтовый адрес: 143003, Московская область, г. о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 16, пом. 1

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД- 71.12.2).

Единственным участником ООО «СЕЗОНЫ СИТИ» является ООО «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ СОЧИ» в лице директора Григоряна Эльбруса Эдуардовича, действующего на основании Устава.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. равна 0.

Расчетный счет Общества открыт в ПАО «Сбербанк».

Общество применяет Общую систему налогообложения.

Согласно Единого реестра субъектов малого предпринимательства, ООО «СЕЗОНЫ СИТИ» относится к микропредприятию и имеет право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из следующих отчетов:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

***2. Особенности учетной политики***

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №37н, положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02).

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 10% от валюты баланса.

### ***3. Материальные внеоборотные активы***

Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом. Общество не применяет повышающие и понижающие коэффициенты к стандартным нормам амортизации.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

По состоянию на 31.12.2025 г. материальные внеоборотные активы в организации отсутствуют.

### ***4. Нематериальные активы***

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07)

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом для всех групп нематериальных активов.

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в организации отсутствуют.

#### ***5. Запасы***

Материально – производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Списание материально – производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы по состоянию на 31.12.2025 в организации отсутствуют.

#### ***6. Денежные средства и денежные эквиваленты***

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 г. составили 43 тыс. руб.

#### ***7. Финансовые и другие оборотные активы***

Финансовые и другие оборотные активы по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 50 тыс. руб., в том числе НДС по приобретенным ценностям 2 тыс. руб. и дебиторская задолженность 48 тыс. руб.

#### ***8. Капитал***

Капитал по состоянию на 31.12.2025 г. составляет (4 898) тыс. руб., в том числе уставный капитал – 10 тыс. руб., непокрытый убыток – (4 908) тыс. руб.

#### ***9. Долгосрочные заемные средства***

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### **10. Краткосрочные заемные средства**

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составили 4 961 тыс. руб.

### **11. Краткосрочная кредиторская задолженность**

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 30 тыс. руб. Задолженность является текущей.

### **12. Расшифровка статей отчета о финансовых результатах на 31.12.2025 г.**

Строка 2120 «Расходы по обычной деятельности» - (610) тыс. руб. из них:

- Аренда помещения (офиса) - 229 тыс.руб.;
- Лицензии, лицензионные сборы - 14 тыс.руб.;
- ПО и прочие IT услуги - 7 тыс.руб.;
- Услуги единоличного исполнительного органа - 360 тыс.руб.

Строка 2330 «Проценты к уплате» - (283) тыс. руб. из них:

- проценты по Договору займа б/н от 25.05.2023 г. – 283 тыс. руб.;

Строка 2350 «Прочие расходы» - (5) тыс. руб. из них:

- госпошлина – 5 тыс. руб.

Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» - (898) тыс. руб.

Таким образом, в результате хозяйственной деятельности в 2025 году в бухгалтерском учете образовался убыток (898) тыс. руб.

### **13. Иная информация**

Наличие обременений и иных ограничений, в том числе обременение залогом и долговыми обязательствами не имеется.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года

**Единственный участник ООО «СЕЗОНЫ СИТИ»** общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ СОЧИ»

Директор

Григорян Э.Э.