

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
МУП КР «УЮТ»
за 2025 год**

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается информация в соответствии с требованиями разд. III ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета, иных нормативно-правовых актах, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

МУП КР «УЮТ» учреждено в 2009 году.

Его учредителем является: муниципальное образование «Кагальницкий район». Полномочия учредителя осуществляет Администрация Кагальницкого района.

1.1. Данные о государственной регистрации Организации,

ОГРН 1096181000508
ИНН 6113016972

1.2. Организация зарегистрирована по адресу: 347700. Ростовская область. Кагальницкий район. Станица Кагальницкая ул. Почтовая, 39

Фактический адрес Организации: .он же

1.3. Уставный капитал Организации составляет: 1010 тыс. руб..

Распределение долей: 100 % Администрация Кагальницкого района Ростовской Области.

1.4. Единоличным исполнительным органом является **директор Измайлов Сергей Иванович**

1.5. Основными видами деятельности фирмы являлись:
Производство, передача и распределение пара и горячей воды, тепловой энергии
ОВЭД 35.30

Их доля в выручке Организации за отчетный год составила 59 %.

1.6. Средняя численность за отчетный год составила 42 человека, за прошлый год составила 40 человек.

1.7. В Организации существуют следующие обособленные подразделения (Филиалы):
Обособленных подразделений нет.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г. N 157н, иными федеральными стандартами и действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, а также приказом об учетной политике на 2025 год.

Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся бухгалтерией во главе с Главным бухгалтером Унанян Л.Г..

2.2. Отступления при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности, учетной политики, допущения

Существенные отступления от норм ФСБУ 4/2023 при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Существенные отступления от правил формирования учетной политики, установленных пунктами 7 и 7.1 ПБУ 1/2008, и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Допущения при формировании учетной политики:

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

2.3. Изменения учетной политики, корректировки, связанные с изменением учетной политики, последствия изменения учетной политики

В отчетном году происходили следующие изменения учетной политики:

А) связанные с изменением законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету:

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

Причина изменений УП (п.21 ПБУ 1/2008)	Начало применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
Содержание изменения УП в отчетном году	Организация применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» с 2025г
Порядок отражения последствий изменений	<i>Последствия отсутствовали</i>

Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом*	отсутствуют
--	-------------

Причина изменений УП (п.21 ПБУ 1/2008)	Начало применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»
Содержание изменения УП в отчетном году	отсутствуют

Последствия изменений учетной политики: отсутствуют

Б) связанные с разработкой организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает повышение качества информации об объекте бухгалтерского учета: отсутствовали

Последствия изменений способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) (пп. «е» п. 45 ФСБУ 5/2019) – в отчетном периоде изменения отсутствовали.

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии (п. 42 ПБУ 19/02) в отчетном периоде изменения отсутствовали.

Суммы соответствующих корректировок, относящихся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности: определить не представляется возможным.

В) Связанные с существенным изменением условий хозяйствования (Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т.п.): отсутствовали .

Предстоящие с 2026 года изменения в учетной политике: отсутствуют.

Ожидаемое влияние их на бухгалтерскую (финансовую) отчетность: отсутствует.

2.4. Критерий существенности

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности определен в размере 5%

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %

2.5. Бухгалтерский учет аренды

При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

В бухгалтерском балансе ППА отражены: в составе основных средств 01.03

В бухгалтерском балансе ППА отражаются: в составе основных средств, отдельной строкой. В отчетном периоде не отражались.

Ставка дисконтирования определялась исходя из: не определялась.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Организацией арендодателем равномерно.

2.6. Основные средства

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ФСБУ 6/2020) 100 тыс. руб.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете .

Начисление амортизации производится линейным способом .

Способы оценки ОС после признания (по группам) (пп. м п.45 ФСБУ 6/2020): по первоначальной.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н.

Критерий существенности затрат на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев (обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) для признания самостоятельными объектами ОС (п. 21 ФСБУ 6/2020): отсутствовали.

Отражение в бухгалтерском балансе авансов, выданных при приобретении и строительстве объектов основных средств: Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством и приобретением объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ и активов, используемых для создания внеоборотных активов: В разд. I «Внеоборотные активы» баланса по строке – 1150 «Основные средства».

2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008) Организация применяет ФСБУ 5/2019.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней себестоимости.

Продукция (товары), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами (пп. «в» п. 19 ПБУ 9/99) отсутствовала

Данные об авансах (предоплате, задатках) на приобретение запасов включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

2.8. Незавершенное производство

При единичном производстве продукции незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам.

2.9. Порядок признания доходов

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета (п. п. а п.17 ПБУ 9/99) по мере реализации товаров, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и отражается в «Отчете о финансовых результатах»

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения кассовым методом.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации товаров, выполнения работ, услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом .

2.10. Порядок признания расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99): Управленческие расходы учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода, списываются в дебет счета 90.8.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения»

Порядок списания расходов будущих периодов: ежемесячно.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами .

Отражение в бухгалтерском балансе расходов будущих периодов:

Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма будет отражаться в разделе II «Оборотные активы», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке 1190

2.11. Порядок определения величины оценочных резервов

Порядок определения величины оценочных обязательств (п. 17 ПБУ 8/2010):

В связи с предстоящей оплатой отпусков работников :**среднегодовой** — отпускной резерв рассчитывают исходя из количества накопившихся неиспользованных дней отпуска на каждую отчетную дату и размера среднего дневного заработка, этим способом можно рассчитывать резерв по каждому отдельному сотруднику. Отражается по строке 1540 разделе V «Краткосрочного обязательства» бухгалтерского баланса.

2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Резерв по сомнительным долгам (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 11.04.17 № 74н.) начисляется в следующем порядке:

задолженность признается сомнительной при выполнении следующих условий:

- а) не была погашена в срок;
- б) в отношении данной задолженности не имеется полученных обеспечений .

Выполнение данных условий проверяется ежеквартально при проведении инвентаризации расчетов с контрагентами. Если срок возникновения задолженности превышает 45 дней, то создается резерв в размере 50%. Если срок превышает 90 дней – то в размере 100%. Резервы создаются только по задолженности в рублях.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, считаем целесообразным проводить только корректировку сформированного резерва.

Данный вариант работы с резервом позволит не завышать величину прочих доходов и расходов (не будет дополнительных оборотов по дебету и кредиту счета 91).

2.13. Применение ПБУ 18/02

Организация не применяет ПБУ 18/02 так как применяет УСН.

2.14. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок 5%.

Метод исправления ошибок красное сторно.

2.15. Порядок учета государственной помощи

Метод учета поступления бюджетных средств:

По мере возникновения обязательств в виде целевого финансирования.

2.16. Учет специальных фондов

Вне зависимости от счета, на котором фонды учитываются в бухгалтерском учете, в Бухгалтерском балансе они отражены по строке 1360 «Резервный капитал».

2.17. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение разовых платежей по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе: данные суммы формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в разд. II баланса. В зависимости от срока задолженности ее отражают по двум разным подстрокам в балансе /либо в Пояснениях:

- долгосрочная дебиторская задолженность (срок – более 12 месяцев);
- краткосрочная дебиторская задолженность (срок – менее 12 месяцев)

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе и Отчете о движении денежных средств учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных и валютных счетах;

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов свернуто (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99).

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда» отражаются суммы страховых взносов, суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, а также суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в текстовой форме

Раскрытие информации об отдельных показателях

Бухгалтерского баланса за 2025 год

3. Основные средства

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) представлена в разделе 4.1 Табличных пояснений.

Информация о балансовой стоимости амортизируемых и не амортизируемых основных средств раскрыта в разделе 4.3 Табличных пояснений.

Изменения оценочных значений в части пересмотра элементов амортизации основных средств в отчетном году отсутствовали.

Признаков обесценения основных средств в отчетном году не выявлено. В соответствии с п. 8 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» тест на обесценение не проводился.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Организация не отражает предмет аренды в качестве права пользования активом согласно п. 11 ФСБУ 25/2018 (пп а, в, п. 46 ФСБУ 25/2018):

Сумма арендных платежей по арендным операциям за отчетный год составила 295 тыс. руб., что является не существенным показателем. Арендные взаимоотношения представляют собой аренду земельного участка, вышеуказанные объекты учета аренды не оказывают и (или) не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

Информация о наличии и движении прав пользования активами представлена в разделе 4.2 Табличных пояснений.

4. Запасы

Расшифровка балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода (пп. «а» п. 45 ФСБУ 5/2019), сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период (пп. «б» п. 45 ФСБУ 5/2019), а также информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в разрезе видов запасов (п.46 ФСБУ 5/2019) представлена в разделе 6 Табличных пояснений.

Информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражена в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность и составила:

на 31.12.2025 118 тыс. руб.;
на 31.12.2024 г. 80 тыс. руб.;
на 31.12.2023 г. 115 тыс. руб.

5. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в разделе 7 Табличных пояснений.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления, учтенная по дебету счета 46 или 76 (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 г. № 07-04-18/01): отсутствует

Сальдо ЕНС отражено в составе группы краткосрочной дебиторской задолженности раздела 7 Табличных пояснений в следующих суммах:

На 31.12.2025 год - 236 ,тыс. руб.
На 31.12.2024 год - 0 тыс. руб.
На 31.12.2023 год - 0 тыс. руб.

Резерв сомнительных долгов в 2025, 2024, 2023 годах не начислялся.

6. Обязательства

6.1. Кредиторская задолженность

Расшифровка Кредиторской задолженности представлена в разделах 8.1 и 8.2 Табличных пояснений

Долгосрочная кредиторская задолженность отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки «Прочие долгосрочные обязательства».

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки «Кредиторская задолженность».

Оценочные обязательства, связанные с будущими обязательствами организации (п. п. 13, 15 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011):

- по восстановлению экологической системы, нарушенной в связи с применением опасных и вредных объектов основных средств (такие оценочные обязательства включаются в первоначальную стоимость основных средств): отсутствовали.
- по искам в возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде (такие оценочные обязательства относятся к прочим расходам организации): отсутствовали.

6.2. Информация об оценочных обязательствах и их изменении

Расшифровка оценочных обязательств представлена в разделе 8.3 пояснений.

7. Обеспечение обязательств. Условные обязательства

Организацией не выдавались обеспечения, раздел 9 табличных пояснений.

7.1 Иные условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод (п.25 ПБУ 8/2010).

7.2 Условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод (п.27 ПБУ 8/2010).

Раскрытие информации об отдельных показателях Отчета о финансовых результатах за 2025 год

8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

2025 г.

Доходы представляют собой выручку в сумме 52 337 тыс. руб., в том числе по видам:

-теплоснабжение	36 631 тыс. руб.
-полигон ТБО	11 861 тыс. руб.
-отходы не относ. к ТКО	2 741 тыс. руб.
-прочие	1 104 тыс. руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 59 853 тыс. руб., в том числе по видам и статьям.

Расшифровка данной статьи представлена в разделе 10 Табличных пояснений.

Убыток от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах) составил 7 516 тыс. руб.

2024 г.

Доходы представляют собой выручку в сумме 70 411 тыс. руб., в том числе по видам

теплоснабжение	31 318 тыс. руб.
-полигон ТБО	16 354 тыс. руб.
-отходы не относ.к ТКО	21 349 тыс. руб.
-прочие	1 390 тыс.руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 66 345 тыс. руб., в том числе по статьям:

-себестоимость продаж	53 936 тыс.руб.
-управленческие расходы	12 409 тыс.руб.

Расшифровка данной статьи представлена в разделе 10 Табличных пояснений.

Убыток от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах) составила 7 516 тыс. руб.

Расшифровка расходов на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью:

Перевозка грунта	2 659 тыс руб.
Подготовка и сдача отчетов	280 тыс .руб
Ремонт техники	589 тыс. руб.
Гсм	768 тыс. руб.
Прочие	1 104 тыс. руб.
Итого	5 400 тыс. руб.

Организации, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки (пп. «а» п. 19 ПБУ 9/99) отсутствуют.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) не осуществлялась..

9. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 169 тыс. руб.,

Прочие расходы составили 1 102 тыс. руб.,

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.
Услуги банка	99,0	85,8
Исполнительский сбор	85,2	0
Штраф ГУМЧС	400,0	0
Штраф Росприроднадзора	187,5	179,4
Госпошлина	84,3	2,3
ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	9,0	0
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ	53,5	63,6
РОСТОВСКИЙ ФПРСР	25,0	0
Административный штраф	9,0	10,5
Налог УСН	78,5	105,9
ПЕНЯ	71,0	18,8

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) отсутствовали.

Прочие расходы организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков (п. 23 ПБУ 10/99) отсутствовали.

10. Налог на прибыль, Отложенный налог

Раскрытие информации о налоге на прибыль:

Показатель	Сумма, тыс. руб.		Отражение в отчетной форме
	2025 г.	2024 г.	
Бухгалтерская прибыль за период	-8 450	4 732	Строка 2300 ОФР
Прибыль по данным налогового учета	-	-	Декларация по налогу на прибыль
Налог на прибыль (УСН)	675	1 243	Строка 2410 ОФР
Текущий налог на прибыль (УСН)	675	1 243	Строка 2411 ОФР, декларация по налогу на прибыль
Отложенный налог на прибыль	0	0	Строка 2412 ОФР

ПБУ (18/02) в 2025г. Не применялось. Организация применяет УСН.

11. Информация по прекращаемой деятельности

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Раскрытие информации об отдельных показателях Отчета о движении денежных средств за 2025 год

12. Расшифровка показателей отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011) на 31.12.2025 года:
Касса 0. Р/ сч 1 662 тыс. руб., р/ сч 4 381тыс руб. на 31.12.2024 г.

Ограничения на использование денежных средств на отчетную дату отсутствуют.

Раскрытие иной информации, необходимой пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности Организации

Хозяйственная деятельность организации потенциально подвержена существенным следующим рискам

- финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности);
- правовые (связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства внутри страны и за ее пределами);
- страновые и региональные (связаны с политической и экономической ситуацией (военные конфликты, забастовки и пр.), географическими особенностями (стихийные бедствия) в странах и регионах, в которых организация ведет свою деятельность): С 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций всех сфер деятельности оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В отчетном году указанные обстоятельства не оказали существенного негативного влияния на деятельность Организации, не повлияют на деятельность Организации в обозримом будущем, не повлекли возникновение неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

Несвоевременная оплата либо неоплата своих обязательств контрагентами приводит к увеличению дебиторской задолженности Общества. При несвоевременном поступлении (неоплате) платежей контрагентов есть риски возникновения разрывов ликвидности, для покрытия которых необходимо привлекать дополнительное финансирование.

Риск изменения цен на товары (работы, услуги) — возможное изменение цен на производимые товары (И и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности. Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств. Сохранение низких цен в течение продолжительного периода может привести к сокращению объемов выполняемых работ, , оказываемых услуг), а также к сокращению объемов выручки на предприятии, и в конечном итоге может оказать влияние на способность выполнять свои обязательства по договорам.

Дополнительными рисками, которые наиболее часто встречаются в Организации, являются: коммерческий риск (возможные колебания спроса), социальный риск (текучесть кадров).

Управление рисками

Руководство Организации контролирует процесс управления раскрытыми рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

Действия общества в ответ на перечисленные риски

Непрерывный процесс поиска нововведений для производства готовой продукции (улучшения качества предоставления услуг);
Оценка передового опыта и современных технологий по основным видам деятельности;
Применение конкурентных цен;
Увеличение (Удержания на стабильном уровне) выручки;
Непрерывный процесс оптимизации затрат и оценки их эффективности;

Влияние рисков: Вышеуказанные риски не оказали существенного негативного влияния на деятельность Организации в отчетном году и в нашей оценке существенно негативно не повлияют на деятельность Организации в обозримом будущем. Вышеуказанные риски не повлекли возникновение неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями

14. Допущение непрерывности деятельности

Чистые активы Общества составили:

На 31.12.2025 года - 49 638 тыс. руб.
На 31.12.2024 года - 32 752 тыс. руб.
На 31.12.2023 года - 28 867 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

15. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2025 году за предшествующий период: 1 745 тыс. руб. перечислено в Комитет по управлению имуществом Кагальницкого района (согласно Положению о порядке перечисления МУП в бюджет муниципального образования «Кагальницкий район» части прибыли, оставшейся после уплаты налогов в бюджет).

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения за 2025 год, произошедших после 31.12.2025 года: отсутствуют.

16. Информация о системе управления, структуре владения и об операциях со связанными сторонами

Бенефициарные владельцы

Бенефициарным владельцем Организация признаёт единоличный исполнительный орган – Директора Измайлова Сергея Ивановича.

Структура управления организацией

Согласно уставу предприятие возглавляет Директор.

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Организации является: директор Измайлов Сергей Иванович.

№	Группа связанных сторон	Перечень	Характер отношений*
1	Основное общество		
2	Дочерние общества		
3	Преобладающие общества		
4	Зависимые общества		
5	Участники совместной деятельности		
6	Иные связанные стороны, аффилированные лица	Измайлов Сергей Иванович.	Директор МУП «УЮТ»
7	Участники/акционеры/бенефициары		Администрация Кагальницкого района

В отчетном (2025) и предшествующем (2024) годах Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В отчетном (2025) и предшествующем (2024 году) Организация получала услуги у следующих связанных сторон

По состоянию на 31.12.2025 г задолженность связанных сторон перед Организацией составляет ___0_ тыс. руб. задолженность Организации перед связанными сторонами составляет ___0__ тыс. руб

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались (п.10 ПБУ 11/2008).

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало (п.10 ПБУ 11/2008).

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Вознаграждение основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.	
		2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)			
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	7 887	7 192
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	3 483	3 086

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.	
		2025 г.	2024 г.
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	708	359
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0	0
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	0	0
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты			
Основной управленческий персонал	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	0	0
	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
	Иные долгосрочные вознаграждения	0	0
ИТОГО		12078	10637

17. Информация об участии в совместной деятельности

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности

Организация в 2024 году не участвовала в совместной деятельности.

18. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В 2025 и 2024 гг. Организация не являлась учредителем доверительного управления либо доверительным управляющим.

19. Государственная помощь

Организация в 2025 году не получала государственную помощь.

Организация в течение 2024 года не получала государственную помощь.

20. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году отсутствовали.

21. Информация об исправленных существенных ошибках

В течение 2025 года Организацией не выявлено существенных ошибок за 2024 г., 2023 г. и более ранние даты, которые могли бы повлиять на экономические решения пользователя.

22. Информация о событиях после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

23. Информация об экологической деятельности

Организацией соблюдаются все текущие и перспективные требования экологического законодательства. Обособленный учет расходов и обязательств на экологическую деятельность не ведется ввиду незначительности сумм.

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в разрезе:

- текущих расходов;

Информация о расходах на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, раскрыта в п.10

24. Договоры строительного подряда не заключались.

По состоянию на 31.12.2025 г. договоры строительного подряда, в которых Организация является подрядчиком (субподрядчиком), длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы - отсутствуют.

27 февраля 2026 года.



директор

Измайлов С.И.