

Общество с ограниченной ответственностью  
**«РЕГИОНКАПСТРОЙ»**

---

Пояснения  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКАПСТРОЙ» (ООО «РЕГИОНКАПСТРОЙ»), далее «Общество» при составлении годовой бухгалтерской отчетности раскрывает следующую информацию о деятельности компании в 2025 году:

**Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2025 года**

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКАПСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «РЕГИОНКАПСТРОЙ») ИНН 5262348980, зарегистрировано 23.05.2017. ОГРН 1175275039213

Адрес местонахождения общества: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, дом 34, помещение 8

Обособленные подразделения отсутствуют (не зарегистрированы).

Общество имеет открытые следующие расчетные счета:

40702810501400019043 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию:

на 31.12.2023 года составила 1 чел.,

на 31.12.2024 года – 1 чел.,

на 31.12.2025 года – 1 чел.

Все суммы представлены в тыс. руб.

Руководителем организации является Директор – Айгинин Артем Тимурович, главный бухгалтер – Айгинин Артем Тимурович .

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

- учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА".
- Основными средствами признаются активы, стоимостью свыше 100 тыс. руб.
- Метод начисления амортизации по основным средствам - линейный
- Способ оценки МПЗ и товаров при списании – способ оценки по средней себестоимости
- Транспортно-заготовительные расходы при приобретении материалов принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.
- Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).
- Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

**Формирование отчета о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

При составлении отчета о движении денежных средств, свернуто представлены следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.
- Займы и кредиты полученные (выданные) и погашенные в течение отчетного периода

Оплата труда, НДФЛ и страховые взносы отражены по строке 4122 платежи в связи с оплатой труда работников.

#### I. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

##### НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВ (СТР.1110 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Структура нематериальных активов приведена ниже

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2023	на 31.12.2023
1	Лицензия на поиск и оценку НЖГ 000179 ТР Акузовский-2	233	433	633
2	Лицензия на разведку и добычу НЖГ 004053 ТЭ	7 419	7 756	8 094
	Итого запасов	7 652	8 189	8 727

Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу

1. Серия и номер лицензии НЖГ 000179 ТП, Дата лицензии 17.02.2022

Дата начала действия лицензии 17.02.2022, Дата окончания действия лицензии 16.02.2027

Вид лицензируемой деятельности Пользование недрами

Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию

Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области

2. Серия и номер лицензии НЖГ 004053 ТЭ, Дата лицензии 08.06.2022

Дата начала действия лицензии 08.06.2022, Дата окончания действия лицензии 08.06.2047

Вид лицензируемой деятельности Пользование недрами

Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию

Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области

3. Серия и номер лицензии НЖМ 00784 ТП, Дата лицензии 27.01.2022

Дата начала действия лицензии 27.01.2022, Дата окончания действия лицензии 27.01.2027

Вид лицензируемой деятельности Пользование недрами

Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию

Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области

##### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР.1230 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в Таблице 5.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Дебиторская задолженность	1 038	6 494	59 031

**Структура дебиторской задолженности за три года:**

Показатели	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	3 212	56 317
Расчеты по авансам выданным	1 038	3 282	843
Расчеты по налогам и сборам	-	-	1 871
<b>Итого</b>	<b>1 038</b>	<b>6 494</b>	<b>59 031</b>

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в 2025 году не создавался.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ (СТР. 1250 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)**

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях счетах в банках	12	52	4 154

**УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (СТР. 1310 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА):**

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал составляет 10 тысяч рублей.

Айгинин Артем Тимурович владеет 75% уставного капитала Общества.

Вирясова Елена Васильевна владеет 15% уставного капитала Общества

Волков Евгений Витальевич владеет 10% уставного капитала Общества

**Распределение прибыли в 2025 году не осуществлялось.**

Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет (строка 1370)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	2 896	8 896	54 774

**КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (стр. 1520 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Кредиторская задолженность	3 414	3 596	16 005

**Структура кредиторской задолженности за три года:**

Показатели	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Расчеты с поставщиками и заказчиками	3 406	3 405	15 988
Расчеты по налогам и сборам	8	191	17
<b>Итого</b>	<b>3 414</b>	<b>3 596</b>	<b>16 005</b>

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (СТР. 1540 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)**

По состоянию на 31 декабря 2025 года в отчетности Общества отражены оценочные обязательства по резервам предстоящих отпусков.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Оценочные резервы	625	249	556

## II. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Выручка от реализации товаров работ и услуг признается по методу начисления.

Показатель отчета о финансовых результатах	2025 год	2024 год	2023 год
<b>Выручка от реализации товаров работ, услуг</b>	-	-	<b>411 892</b>
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	<b>(327 992)</b>
<i>В тч. амортизация</i>	(-)	(-)	(537)
<i>Аренда земельного участка</i>	(-)	(-)	(98 854)
<i>Комплекс работ по добыче песка</i>	(-)	(-)	(205 946)
<i>НДПИ</i>	(-)	(-)	(22 655)
<i>Маркшейдерские услуги</i>	(-)	(-)	(0)
<b>Валовая прибыль</b>	-	-	<b>83 900</b>
<b>Управленческие расходы</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	<b>(9 254)</b>
<i>Аренда автомобиля</i>	(-)	(-)	(1 452)
<i>Оплата труда</i>	(-)	(-)	(5 303)
<i>Страховые взносы</i>	(-)	(-)	(1 108)
<i>Содержание служебного транспорта</i>	(-)	(-)	(456)
<i>Прочие расходы управленческие</i>	(-)	(-)	(935)
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	<b>74 646</b>
<b>Проценты к получению</b>	-	-	<b>8</b>
<b>Проценты к уплате</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>
<b>Прочие доходы</b>	-	<b>23</b>	<b>422</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>(6 229)</b>	<b>(44 690)</b>	<b>(1 098)</b>
<i>В т.ч. комиссия банка</i>	(87)	(21)	(851)
<i>Прочие расходы</i>	(1 051)	(1 525)	(247)
<i>Оплата труда и страх. взносы</i>	(5 091)	(6 144)	(-)
<i>Работы по рекультивации</i>	(-)	(37 000)	(-)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>(6 229)</b>	<b>(44 667)</b>	<b>73 978</b>
<b>Налог на прибыль</b>	<b>228</b>	<b>(1 211)</b>	<b>(14 845)</b>
В т. ч. Текущий налог на прибыль	-	(1)	(14 087)
Отложенный налог на прибыль	228	(1 211)	(758)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>(6 001)</b>	<b>(45 878)</b>	<b>59 133</b>

### Показатели, характеризующие налог на прибыль .

- Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде в виде расходов будущих периодов – убытка налогового учета.

Отложенные налоговые активы	Сальдо на начало периода	Возникновение отложенного налогового актива	Списание отложенного налогового актива	Сальдо на конец периода
Оценочные обязательства	62	94	-	156
<b>Итого</b>	<b>62</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>156</b>

- Ставка налога на прибыль составляет 25%, в том числе 8% в Федеральный бюджет, 17% в бюджет субъекта РФ.
- Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения составили:

Показатели	Сумма, тыс. руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Прибыль до налогообложения	(6 229)	(44 667)	73 978
Налог на прибыль, который состоит из:	228	(1 211)	(14 845)
В т.ч. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	1 557	8 933	(14 795)
Постоянный налоговый расход (доход)	(1 329)	(9 748)	(50)

Перерасчет отложенных налоговых активов и обязательств	-	(397)	-
<b>Чистая прибыль</b>	<b>(6 001)</b>	<b>(45 878)</b>	<b>59 133</b>

#### Операции со связанными сторонами за отчетный период

В 2025 году операции со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Связанные стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дивиденды, тыс. руб.	Вознаграждения по трудовым договорам, тыс. руб.	Предоставленные займы, тыс. руб.	Финансовая помощь, тыс. руб.
Айгинин Артем Тимурович	Участник общества, Директор	-	3 690	-	-

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Наименование	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Краткосрочные вознаграждения ключевого персонала (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, премии) (Айгинин Артем Тимурович)	4 714	6 452	6 012
Долгосрочные вознаграждения	-	-	-

Бенефициарным владельцем Общества является:

- Айгинин Артем Тимурович (75%)

#### Состояние расчетов со связанными сторонами на отчетную дату

По состоянию на 31 декабря 2025 года задолженность Общества перед связанными сторонами отсутствует.

#### События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (01.01.2025 – 31.12.2025), которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств не произошло

#### Судебные дела и претензионные споры

Общество не находится в претензионных спорах.

#### Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий

По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. Общество не получало и не выдавало обеспечений по обязательствам, обязательство по выданным гарантиям не имело.

#### Чистые активы Общества имеют положительную величину.

Чистые активы на 31.12.2025 г. – 2 906 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2024 г. – 8 906 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2023 г. – 54 784 тыс. руб.

#### Ответственность

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности и ее достоверность, соблюдение законодательства при совершении фактов хозяйственной жизни, за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета несет генеральный директор – Айгинин Артем Тимурович.

«21» марта 2026 года

Директор

\_\_\_\_\_ Айгинин Артем Тимурович  
(подпись) (ф.и.о.)