

# ООО УК «КРИСТАЛЛ»

ИНН: 4205222080; КПП: 420501001 ОГРН: 1114205021270

Юридический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, дом 90/2, 10 этаж

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

ООО «УК «Кристалл» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 23 человека.

Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками общества являются:

Сапрыкин Игорь Евгеньевич – 10 000,00 руб. (100%).

Генеральный директор общества — И.Е. Сапрыкин.

Главный бухгалтер — Н.П. Кузнецова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Учетная политика организации.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Общество арендует помещение по договору субаренды № 61/1/01-23 от 01.01.2023 без права выкупа.

Предмет аренды — нежилое помещение, площадью 75,8 кв.м. расположенное по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д. 90/2.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **6. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	23.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 43 665 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества Здания "Кристалл" в 2025 г.

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

И.Е. Сапрыкин  
Н.П. Кузнецова