ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕНТА"
(ООО «Зардон-авто»)
за 2025 год

Оглавление

1. Общие сведения 1
2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности 2
3. Раскрытие основных показателей 4
4. Связанные стороны 7
5. Непрерывность деятельности, события после отчетной даты, условные активы и обязательства 8
6. Информация о рисках 8

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "Зардон-авто" (далее «Общество») создано 25.08.2005 г. 11.03.2026 переименовано ООО «Рента»
Свидетельство о государственной регистрации серия 18 №00323787 ОГРН 1121831008628
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 №003186559
ИНН /КПП 1834034619/184001001
Юридический адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта д. 10, помещение 1.
Фактический адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. К. Либкнехта д. 10, помещение 1.
Инспекция ФНС: Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, код инспекции 1800

Основной вид деятельности общества: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Средняя численность работающих за 2025 года составила 12 человек, 2024 году 9 человек, в 2023 году 5 человек.
Органы управления:
Органом управления Общества, согласно Уставу, является: общее собрание участников общества.
Функции единоличного исполнительного органа в 2025 году исполнял директор ПЕРМЯКОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ
Уставный капитал общества 300 000 руб.
По состоянию на 31.12.2025 владельцем 100 % доли в Уставном капитале общества является его единственный участник – ЖАРКОВА ОЛЬГА ВЯЧЕСЛАВОВНА.

В 2025 году Общество не осуществляло деятельность на основании лицензий, не имело членство в СРО.

В составе общества есть обособленные подразделение, не выделенное на отдельный баланс, которое находится по адресу:
город Ижевск, ул. К. Либкнехта д. 10

город Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 17
пос. Игра, ул. Кооперативная, д. 20

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности Предприятия и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);
- предприятие не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью менее 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.
После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Начисление амортизации объектов основных средств производится ежемесячно.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в общем порядке.
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость (кроме долговых ценных бумаг), отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Доходы и расходы, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды являются доходами и расходами по обычным видам деятельности.
Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности являются прочими доходами и расходами.
Доходы и расходы от участия в уставных капиталах других организаций являются прочими доходами и расходами.
Дополнительные расходы по займам признаются в составе прочих расходов в периоде, к которому они относятся.
В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.
Долговые ценные бумаги, по которым не определяется рыночная стоимость учитываются по первоначальной стоимости.
Доходы и расходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями и расходами.
По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

К денежным эквивалентам относятся:
- Депозиты до востребования
- депозиты, открытые на срок до 3 месяцев

Общество при выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа,
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду,

использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Изменение учетной политики

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы.

С 01.01.2025 вступило в силу обязательное для применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с 01.04.2025 ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Критерии существенности, установленные обществом.
Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 7 процентов. Информация о качественно существенных показателях – отражается в бухгалтерском балансе обособленно. Существенная информация, для которой

не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Информация о корректировках в связи с изменением учетной политике
В 2025 году корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не производилась.

3. Раскрытие основных показателей

Организация в 2025 году осуществляло сдачу в аренду собственного недвижимое имущество, сдача в субаренду недвижимого имущества, оказание услуг управления недвижимым имуществом.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

3.1.1. Основные средства
Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 4.1., информация об амортизируемых и не амортизируемых основных средствах отражена в таблице 4.3. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Признаки обесценения основных средств отсутствуют, изменения элементов амортизации не производилось.

По основным средствам и нематериальным активам на 31.12.2025 не имеются ограничения имущественных прав (залогов).

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, по которым заключены договоры аренды классифицирующийся как операционная аренда**:**

Показатель	На 31.12. 2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Здания, помещения.	124 320	101 518	105 820

Капитальные вложения в основные средства отражены в таблице 4.5 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость не производились в 2025 году.

3.1.2. Финансовые вложения
Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице 5.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Все финансовые вложения общества относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения не обременены залогом.

3.1.3. Запасы
Информация о наличии и движении запасов представлено в таблице 6.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о запасах, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав - запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

3.1.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты отражено:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	2 637	2 640	2 144
Расчетный счет	4 446	1 314	7628

3.1.6. Прочие оборотные активы

В составе расходов будущих периодов строка 1260 отражены:

Вид расхода	На 31.12.25	На 31.12.24
Страхование	71	91

3.1.7. Капитал
Уставный капитал общества 300 000 руб.
По состоянию на 31.12.2025 владельцем 100 % доли в Уставном капитале общества являлся его единственный участник – Жаркова Ольга Вячеславовна.

Чистые активы общества на 31.12.2025г. – 38 392 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 17 266 тыс.руб. на 31.12.2023г.- 20 234 тыс.руб.

3.1.8. Обязательства
Информация о наличии и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) представлена в таблице 8.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе отражены сведения по заемным средствам:

Договора	Задолженность на 31.12.2024		Задолженность на 31.12.2025		Срок погашения	Не использованы кредитные линии, недополучено займов
	тело	%	тело	%		
Договора займа						
б/н от 31.03.2022	281	226			31.12.2025	
б/н от 27.04.2024	77 669	7 010	31 243	6 940	31.12.2026	49 757
№22-К/МСП-1423262 от 20.04.2022	21 710				30.12.2027	
б/н от 22.04.2025				364	21.04.2026	
б/н от 01.08.2025			69 557	6 573	31.07.2027	443

По состоянию на 31.12.2025 недополучено денежных средств по заключенным договорам займов на сумму 50 200 тыс.руб., по условиям этих же договоров.
По состоянию на 31.12.2025 у организацией нет открытых кредитных линий, нет средств в аккредитивах открытых в пользу организации, нет выданных векселей. Просроченные обязательства отсутствуют.

Информация об оценочных обязательствах, где отражены суммы резерва на оплату отпусков, представлена в таблице 8.3., информация об обеспечении обязательств в таблице 9. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Отчет о финансовых результатах:
Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности раскрыта по показателям в строке 2110, 2120 отчета о финансовых результатах.

В сумме дохода по операционной аренде доходы, относящиеся к переменным арендным платежам отсутствуют.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов представлена в таблице 10. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка строк 2210, 2220, 2340, 2350 отчета о финансовых результатах:

тыс.руб.

Вид	2025 год	2024 год
Строка 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Материальные затраты	571	514
Затраты на оплату труда	4 736	2 451
Отчисления на социальные нужды	1 090	495
Амортизация	1 142	5 636
Прочие затраты	1 463	1 092
Имущественные налоги	82	1 693
По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Реализация имущества	12	5
Возмещение убытков	144	-
Агентский договор	-	10
Резерв по сомнительным долгам	-	372
По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Списание дебиторской задолженности	206	135
Резерв по сомнительным долгам	164	442
Судебные расходы	135	67
Услуги банка	63	40
Пожертвования не принимаемые к НУ	100	-
Штрафы, страховка не принимаемые к НУ	68	239
Аренда земли	-	51

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах отражена сумма налога по УСН за 2025 год в сумме 1 537 тыс.руб., за 2024 год в сумме 2 308 тыс.руб..
Налог по упрощенной системе рассчитан обществом по ставке 15%.

3.3.Отчет о движении денежных средств
Расшифровка прочих поступлений и платежей Отчета о движении денежных средств:

тыс.руб.

Показатель	2025год	2024год
Стр.4119 «Прочие поступления от текущих операций», в том числе:		
Возврат от поставщика	306	921

Возмещение расходов	1 873	1 448
Возмещение страхования	100	-
Стр.4129 «Прочие платежи по текущим операциям», в том числе:		
Налоги	1 245	6 886
Пожертвования	100	-
Услуги банка	63	40
Судебные расходы	135	67
Штрафы	68	239
Прочие	112	257

4. Связанные стороны

Бенефициарным владельцем общества является **ЖАРКОВА ОЛЬГА ВЯЧЕСЛАВОВНА**
ИНН_132808447116, гражданин РФ
Информация о связанных сторонах сгруппирована с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций	Не завершенные операции на 31.12.2025	Условия и сроки осуществления завершения) расчетов по операциям.
ИП Жаркова Ольга Вячеславовна	О. В. Жаркова	Арендодатель – договор аренды нежилого помещения	Выставлено аренды 9 580 Оплачено аренды 4 621	4 960	Кредиторская задолженность, текущие расчеты
		Собственник - Договор управления нежилым помещением	Оказано услуг 2 924	2 924	Дебиторская задолженность текущие расчеты
		Займополучатель - процентный займ	Получен займ 17 672 начислены % 455	17 672 основной долг % 455	дебиторская задолженность текущие расчеты
		Займодавец - процентный займ	Выдан займ 15 262 Начислены % 524	% долг 364	кредиторская задолженность, срок 25.12.2026 г.

Резерв по сомнительным долгам и списанная дебиторская задолженность по расчетам со связными сторонами не формируется, отсутствует. Форма расчетов между связными сторонами любая не запрещенная законодательством РФ.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

тыс.руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения вознаграждения включают оплату труда за соответствующий отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные	1 809	1 293

платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, вознаграждение по итогам работы за предшествующий год, ежегодный оплачиваемый отпуск, оплату организацией лечения и медобслуживания и др. платежи в пользу основного управленческого персонала)		
Долгосрочные вознаграждения суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	нет	нет
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности платежи взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	нет	нет
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном складочном) капитале и выплаты на их основе	нет	нет
Иные долгосрочные вознаграждения	нет	нет

К основному управленческому персоналу общество относит: директор.

5. Непрерывность деятельности, события после отчетной даты, условные активы и обязательства

Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью "Зардон-авто" за 2025 года подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.
Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Зардон-авто" в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий, по нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Зардон-авто" в обозримом периоде будет не существенным.
По результатам деятельности дивиденды не объявлялись и не выплачивались за 2025 года.
Общество с ограниченной ответственностью "Зардон-авто" не является участником судебных разбирательств.
Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации на отчетную дату отсутствуют.

6. Информация о рисках

В процессе хозяйственной деятельности общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.
Финансовые риски рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности):
На протяжении 2025 года наблюдалось снижение ключевой ставки ЦБ РФ. Снижение ключевой ставки создаёт благоприятную среду для инвестиций в расширение бизнеса, улучшение инфраструктуры или внедрение новых технологий».
Риски неплатежей со стороны дебиторов минимальные, поскольку обществом ведется постоянная работа по контролю за своевременным выполнением обязательств. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности.

По оценке общества финансовые риски являются приемлемыми и не могут в существенной степени повлиять на деятельность общества.

Правовые риски: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, как незначительные. При внесении изменений в НК РФ общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений. Однако риск не исключен, поскольку возможны разные интерпретации налогового законодательства обществом и налоговыми органами в связи с неоднозначными формулировками норм.
Страновые и региональные риски: Общество зарегистрировано в Удмуртской республике, осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно стабильной обстановкой.

Репутационные: Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом построенных или строящихся обществом многоквартирных домов, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

Иные риски, сопутствующие деятельности организации и оказывающие существенное влияние не выявлены.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов

Директор **П. В. Пермяков**

м.п.

10 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	146 789	(39 554)	-	(281)	27 029	(5 688)	-	-	-	(12 432)	-	22 188	(18 213)
	За 2024 г.	142 221	(33 133)	4 568	-	-	(6 421)	-	-	-	-	-	146 789	(39 554)
в том числе: Здания	За 2025 г.	124 320	(22 803)	-	-	26 748	(3 945)	-	-	-	(12 432)	-	-	-
	За 2024 г.	124 320	(18 500)	-	-	-	(4 303)	-	-	-	-	-	124 320	(22 803)
Сооружения	За 2025 г.	5 473	(3 273)	-	-	-	(584)	-	-	-	-	-	5 473	(3 857)
	За 2024 г.	5 473	(2 508)	-	-	-	(765)	-	-	-	-	-	5 473	(3 273)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3 032	(3 035)	-	(281)	281	(17)	-	-	-	-	-	2 751	(2 771)
	За 2024 г.	3 032	(2 729)	-	-	-	(306)	-	-	-	-	-	3 032	(3 035)
Офисное оборудование	За 2025 г.	31	(31)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	(31)
	За 2024 г.	31	(31)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	(31)
Транспортные средства	За 2025 г.	13 933	(10 412)	-	-	-	(1 142)	-	-	-	-	-	13 933	(11 554)
	За 2024 г.	9 365	(9 365)	4 568	-	-	(1 047)	-	-	-	-	-	13 933	(10 412)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	8 593	(7 897)	641	-	-	(117)	-	-	-	124 320	-	133 554	(8 014)
	За 2024 г.	7 878	(6 832)	715	-	-	(1 065)	-	-	-	-	-	8 593	(7 897)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124 320	-	124 320	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	7 111	(6 415)	641	-	-	(117)	-	-	-	-	-	7 752	(6 532)
	За 2024 г.	6 396	(5 557)	715	-	-	(858)	-	-	-	-	-	7 111	(6 415)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 482	(1 482)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 482	(1 482)
	За 2024 г.	1 482	(1 275)	-	-	-	(207)	-	-	-	-	-	1 482	(1 482)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	129 515	107 934	110 137
в том числе: Здания	124 320	101 517	105 820
Сооружения	1 619	2 203	2 968
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 200	693	1 142
Транспортные средства	2 379	3 521	-
Другие виды основных средств	-	-	207
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Сооружения	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	641	-	-	(641)	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 117	-	(549)	(4 568)	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	641	-	-	(641)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	428	-	(428)	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 568	-	-	(4 568)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	122	-	(122)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	6 687	-	190	-	-	-	6 877	-
	За 2024 г.	5 838	-	1 442	-	(593)	-	6 687	-
в том числе: Незавершенного строительство	За 2025 г.	6 687	-	190	-	-	-	6 877	-
	За 2024 г.	5 838	-	849	-	-	-	6 687	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	593	-	(593)	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	706	-	21 672	(11 301)	-	-	-	-	11 077	-
	За 2024 г.	206	-	3 850	(3 350)	-	-	-	-	706	-
в том числе: Займы выданные	За 2025 г.	706	-	21 672	(11 489)	-	-	-	-	11 077	-
	За 2024 г.	206	-	3 850	(3 350)	-	-	-	-	706	-
Итого	За 2025 г.	706	-	21 672	(11 301)	-	-	-	-	11 077	-
	За 2024 г.	206	-	3 850	(3 350)	-	-	-	-	706	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	595	-	50 387	(49 738)	-	-	X / X	1 244	-
	За 2024 г.	3 637	-	24 234	(27 277)	-	-	X / X	595	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	595	-	3 768	(606)	-	-	(2 633) / -	1 124	-
	За 2024 г.	-	-	1 430	(572)	-	-	(263) / -	595	-
Товары	За 2025 г.	-	-	304	(184)	-	-	- / -	121	-
	За 2024 г.	3 737	-	-	(3 637)	-	-	(1) / -	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	46 315	(48 948)	-	-	2 633 / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	22 804	(23 067)	-	-	263 / -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 390	(106)	7 252	10	(6 039)	-	(106)	-	11 613	(270)
	За 2024 г.	21 137	(37)	6 119	-	(16 731)	(1 350)	(3 720)	-	10 390	(106)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 378	-	578	-	(1 172)	-	-	-	784	-
	За 2024 г.	771	-	994	-	(252)	(135)	-	-	1 378	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 814	(106)	6 507	-	(3 041)	-	(106)	-	8 280	(270)
	За 2024 г.	17 814	(37)	3 202	-	(16 202)	-	(372)	-	4 814	(106)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	773	-	338	10	(242)	-	-	-	879	-
	За 2024 г.	660	-	211	-	(98)	-	-	-	773	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	280	-	(171)	-	(109)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	451	-	-	-	(171)	-	-	-	28	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 145	-	-	-	(1 476)	-	-	-	1 670	-
	За 2024 г.	1 433	-	1 712	-	-	-	-	-	3 145	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 390	(106)	7 252	10	(6 039)	-	(106)	X	11 613	(270)
	За 2024 г.	21 137	(37)	6 119	-	(16 731)	(1 350)	(3 720)	X	10 390	(106)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	21 710	69 557	-	(21 710)	-	-	69 557
	За 2024 г.	116 704	-	-	(94 994)	-	-	21 710
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	21 710	-	-	(21 710)	-	-	-
	За 2024 г.	54 704	-	-	(32 994)	-	-	21 710
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	69 557	-	-	-	-	69 557
	За 2024 г.	62 000	-	-	(62 000)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	91 081	17 747	-	(49 992)	-	-	58 836
	За 2024 г.	13 697	86 878	-	(9 494)	-	-	91 080
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 263	6 687	-	(2 446)	-	-	7 504
	За 2024 г.	6 513	3 461	-	(6 711)	-	-	3 263
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	482	900	-	(364)	-	-	1 018
	За 2024 г.	661	338	-	(517)	-	-	482
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 633	797	-	(349)	-	-	2 081
	За 2024 г.	1 721	367	-	(455)	-	-	1 633
Краткосрочные займы	За 2025 г.	77 950	-	-	(46 707)	-	-	31 243
	За 2024 г.	296	77 654	-	-	-	-	77 950
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	7 237	6 937	-	(296)	-	-	13 878
	За 2024 г.	3 715	4 957	-	(1 435)	-	-	7 237
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	423	1 256	-	170	-	-	1 849
	За 2024 г.	789	10	-	(376)	-	-	423
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1 133	-	-	-	-	1 133
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	93	37	-	-	-	-	130
	За 2024 г.	2	91	-	-	-	-	93
Итого	За 2025 г.	112 791	87 304	-	(71 702)	-	X	128 393
	За 2024 г.	130 401	86 878	-	(104 488)	-	X	112 790

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			

Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	191	556	322	-	425
	За 2024 г.	74	335	218	-	191
в том числе:						
Резерв отпусков	За 2025 г.	191	556	322	-	425
	За 2024 г.	74	335	218	-	191

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 375	4 415
Затраты на оплату труда	5 408	3 289
Отчисления на социальные нужды	1 473	782
Амортизация	5 804	7 487
Прочие затраты	42 144	22 612
Итого по элементам	58 204	38 585
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	58 204	38 585

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-