

## Общество с ограниченной ответственностью

### «Жилкомсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Жилкомсервис»

1.2. Юридический адрес: 440034, г. Пенза, ул. Красная Горка, стр.24, помещ.3

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2022г.

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Административно - управленческий персонал	3
Технический отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Кулясова Кристина Владимировна с долей 100 процентов;

#### 1.7. Основной вид деятельности:

- Одним из видов деятельности организации является: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- Деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами.

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кулясова Кристина Владимировна Приказ №2-к от 23.10.2024г.

Главный бухгалтер Общества: Кулясова Кристина Владимировна

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 3. Основные средства

Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025г.
Автотранспорт	12 965 352	771 437	12 193 915
Оборудование	501 990		501 990

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации по Отчету о финансовых результатах за 2025год составила 52 615 тыс. руб. увеличение на 19 489 тыс. руб. по сравнению с предыдущим периодом.

Затраты в сумме 46 766 тыс. руб.

Расходы в сумме 1 639 тыс. руб.

Прочие доходы в сумме 152 тыс. руб.

Налог усн в сумме 467 тыс. руб.

Прибыль в сумме 3 895 тыс. руб.

Нематериальные активы в 2025г. отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026г.

Директор



Тенчурин Н.Н.