

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО Офисный Центр «Система»
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1 Общие сведения об обществе с ограниченной ответственностью и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Офисный центр «Система»
Сокращенное наименование	ООО ОЦ «Система»
Адрес	454053, Челябинская обл, г Челябинск, тракт Троицкий, д. 46Б
ИНН/КПП	7451252250 /745101001
ОКПО	99292982
ОГРН	1077451022329
Учредитель	Кравчук Сергей Владимирович 100%
Директор	Хардина Наталья Константиновна
Уставный капитал	10000 (Десять тысяч рублей)
Среднесписочная численность	3 человек
Филиалы, представительства, обособленные подразделения	отсутствуют

Основными видами деятельности ООО ОЦ «Система» является профессиональное управление, обслуживание и содержание коммерческой недвижимости (офисы, склады,) по договору,

ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Других обычных видов деятельности нет.

ООО ОЦ «Система» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения - Упрощенная система налогообложения «Доходы минус расходы».

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2 Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора общества 25.12.2024 года. Согласно УП Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С: БП КОРП», 1С ЗУП.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3 Нематериальные активы

отсутствуют.

4 Основные средства

4.1 Наличие и движение Основных средств. Приложение 1. Таблица 4.1

4.2 Наличие и движение прав пользования активами отсутствуют.

4.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства. Приложение 2. Таблица 4.1

5 Финансовые вложения

отсутствуют.

6 Запасы

6.1 Наличие и движение запасов. Приложение 3. Таблица 6.1

7 Дебиторская задолженность

7.1 Наличие и движение Дебиторской задолженности. Приложение 4. Таблица 7.1

7.2. Просроченная Дебиторская задолженность отсутствует.

8 Обязательства

8.1 Наличие и движение обязательств. Приложение 5. Таблица 8.1

8.2 Просроченные обязательства отсутствуют.

8.3. Оценочные обязательства отсутствуют.

9 Обеспечения Обязательств

отсутствуют.

10 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	83	55
Затраты на оплату труда	1 954	1 883
Отчисления на социальные нужды	468	394
Амортизация	41	41
Прочие затраты	4 180	3 982
Итого по элементам	6 726	6 356
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 725	6 356

11 Государственная помощь

11.1 Бюджетные средства общество не получало.

11.2 Бюджетные кредиты общество не получало.

12 Информация о связанных сторонах:

Общество не имеет дочерних Обществ.

Общество не имеет зависимых обществ.

Общество имеет связанные стороны. Общее для всех юридических лиц физическое лицо, контролирующее и оказывающее значительное влияние, а именно Кравчук Сергей Владимирович (учредитель 100%).

13 События после отчётной даты.

Факторы геополитического и экономического характера продолжают оказывать негативное влияние на экономику страны. Руководство продолжает внимательно следить за развитием

ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.

13 Оценка непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО ОЦ «Система» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют факторы, которые могут вызвать сомнения в допущении непрерывности деятельности. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. Общество намерено продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев непрерывно.

Директор

17.03.2026



Хардина Наталья Константиновна

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	614	(177)	-	-	(41)	-	614	(218)
	За 2024 г.	614	(136)	-	-	(41)	-	614	(177)
в том числе:									
	Машины и оборудование (кроме офисного)	614	(177)	-	-	(41)	-	614	(218)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом учета фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	395	-	436	-	477	-
в том числе:						
Машины и оборудование (кроме офисного)	395	-	436	-	477	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрaты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	83	(83)	-	-	X	X	-	-	-	-
в том числе:				55	(55)	-	-	X	X	-	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	83	(83)	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		амортизация	обесценение	перереценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	614	(177)	-	(41)	-	614	(218)	
	За 2024 г.	614	(136)	-	(41)	-	614	(177)	
в том числе:									
	Машины и оборудование (кроме офисного)	614	(177)	-	(41)	-	614	(218)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		амортизация	обесценение	перереценка		фактическая переоцененная стоимость	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	395	-	436	-	477	-
в том числе:						
Машины и оборудование (кроме офисного)	395	-	436	-	477	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленные обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение			затраты	обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	83	(83)	-	-	X	X	-	-	-	-
в том числе:													
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	55	(55)	-	-	X	X	-	-	-	-
				83	(83)	-	-	-	-	-	-	-	-
				55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило						погашено		списано		переклассифицировано	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы	восстановление резерва	на расходы	по условиям договора								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 766 1 621	-	965 1 038	(575) (831)	(468) (62)	(468) (62)	(575) (831)	(468) (62)	1 688 1 766	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	116 79	-	80 115	(115) (78)	-	-	(115) (78)	-	-	-	-	-	-	-	81 116	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 575 1 486	-	854 886	(439) (735)	(468) (62)	(439) (735)	(468) (62)	(468) (62)	1 521 1 575	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	9 -	-	-	(9)	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	38 55	-	31	-	(17)	-	-	(17)	69 38	-	-	-	-	-	69 38	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	28 1 766	-	28 965	(12) (575)	-	-	(12) (575)	-	16 28	-	-	-	-	-	16 28	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 621 1 621	-	1 038	(831)	(468) (62)	(468) (62)	(831)	(468) (62)	1 688 1 766	-	-	X X	X X	-	1 688 1 766	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 051 898	630 873	- -	(509) (719)	(122) (1)	- -	- -	1 050 1 051
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	302 34	191 562	- -	(288) (293)	(119) -	- -	- -	85 302
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	622 683	389 305	- -	(220) (366)	(3) -	- -	- -	788 622
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- 1	- -	- -	- -	- (1)	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	5 57	31 -	- -	(52) -	- -	- -	- -	36 5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	59 56	9 2	- -	- -	- -	- -	- -	68 59
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	63 64	9 4	- -	(5) -	- -	- -	- -	72 63
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- 2	- -	- -	(2) -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 051 898	630 873	- -	(509) (719)	(122) (1)	- -	X X	1 050 1 051

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	как избыточная сумма	- -