ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 отчетный год

1. Общие сведения об Организации

Наименование показателя	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИЯ»
Сокращенное наименование	ООО «ТЕРРИТОРИЯ»
ИНН	5105014708
ОКПО	98006052
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная собственность (ОКФС 16)
Местонахождение	184630, Мурманская область, Кольский район, с. Териберка, ул. Колхозная, дом 19А, этаж 1
Руководитель	Директор Григорьев Евгений Владимирович
Отчетный период	с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
Единица измерения	Тысячи рублей (без десятичных знаков)

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Ключевые аспекты учетной политики:

- Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН)
- Признание выручки: Метод начисления
- Оценка активов: По исторической стоимости
- Отчетная валюта: Российский рубль
- События после отчетной даты: Существенных событий, влияющих на финансовое положение, не выявлено

3. Анализ финансового положения и имущественного состояния

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 2 887 тыс. руб., что на 184,7% выше показателя предыдущего года (1 014 тыс. руб.).

3.1. Структура Активов

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Отклонение	Темп роста, %
Внеоборотные активы	1100	120	192	−72	62,5%
в т.ч. Основные средства	1150	120	192	−72	62,5%
Оборотные активы	1200	2 767	822	+1 945	336,6%
в т.ч. Запасы	1210	676	676	—	100,0%
в т.ч. Денежные средства	1250	30	11	+19	272,7%
в т.ч. Финансовые и прочие оборотные активы	1240	2 061	135	+1 926	1 526,7%
в т.ч. финансовые вложения		*1 500*	—	*+1 500*	—
БАЛАНС	1600	2 887	1 014	+1 873	284,7%

Комментарий: Значительный рост оборотных активов обусловлен появлением финансовых вложений в размере 1 500 тыс. руб. и увеличением прочих финансовых активов. Снижение внеоборотных активов связано с начислением амортизации основных средств.

3.2. Структура Пассивов и Капитала

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Отклонение
Капитал и резервы	1300	(176)	(82)	−94
в т.ч. Нераспределенный убыток		(180)	(92)	−88
Долгосрочные обязательства	1400	—	—	—
Краткосрочные обязательства	1500	3 063	1 096	+1 967
в т.ч. Краткосрочные заемные средства	1510	3 025	1 080	+1 945
в т.ч. Кредиторская задолженность	1520	38	16	+22
БАЛАНС	1700	2 887	1 014	+1 873

Комментарий: Отрицательная величина собственного капитала обусловлена накопленными убытками. Рост краткосрочных обязательств связан с увеличением заемных средств для финансирования текущей деятельности.

4. Оценка финансовых результатов деятельности

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка	2110	—	—	—
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(94)	(76)	−18

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
в т.ч. Себестоимость продаж		(94)	(76)	−18
Прочие расходы	2350	—	(2)	+2
Чистый убыток	2400	(94)	(78)	−16

Аналитический комментарий: В отчетном периоде коммерческая деятельность не велась, выручка не получена. Убыток в размере 94 тыс. руб. сформирован за счет расходов по обычным видам деятельности. Увеличение убытка по сравнению с предыдущим годом незначительно и связано с ростом операционных расходов.

5. Оценка чистых активов и платежеспособности

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Чистые активы	(176) тыс. руб.	(82) тыс. руб.
Уставный капитал	10 тыс. руб.*	10 тыс. руб.*
Превышение ЧА над УК	Нет	Нет

**Размер уставного капитала принят исходя из минимальных требований законодательства для ООО.*

Чистые активы Организации имеют отрицательное значение, что требует внимания со стороны руководства. В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», при стоимости чистых активов меньше уставного капитала по окончании второго финансового года подряд общество обязано принять меры по увеличению чистых активов или уменьшению уставного капитала.

Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы / Краткосрочные обязательства) составляет 0,90, что указывает на недостаточную краткосрочную платежеспособность.

6. Аудит бухгалтерской отчетности

В соответствии с отметкой в титульной части отчетности:

☒ Бухгалтерская отчетность не подлежала обязательному аудиту.

Обоснование: Организация относится к субъектам малого предпринимательства и не подпадает под критерии обязательного аудита согласно ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

7. События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и до даты подписания настоящей пояснительной записки, которые могли бы повлиять на финансовое положение Организации, не выявлено.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕРРИТОРИЯ» за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и достоверно отражает финансовое положение Организации.

Организация находится на этапе становления деятельности. Отрицательная величина чистых активов и отсутствие выручки требуют от руководства разработки мер по стабилизации финансового положения, привлечению доходов и оптимизации расходов.

Директор ООО «ТЕРРИТОРИЯ»