Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Урал» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Товарищество собственников жилья «Урал» зарегистрировано 17.04.2012 г. Межрайонной ИФНС №18 России по Челябинской области, ОГРН 1147457000635, ИНН 7457000355/745701001.

В состав ТСЖ «Урал» входит один многоквартирный дом № 68 по ул. Пугачевская, г. Катав-Ивановск.

ТСЖ «Урал» применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «доход-расход».

Основным видом экономической деятельности ТСЖ «Доверие» является 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Согласно расшифровке кодов ОКВЭД эта группировка включает:
- деятельность по обслуживанию зданий и сооружений (включая предоставление услуг и организацию процесса обслуживания), относящуюся к:
- эксплуатации оборудования
- очистке, содержанию и уходу за помещениями внутри зданий
- проверке и регулированию тепловых, вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха

- проведению мелких ремонтных работ.

В соответствии со ст.138 ЖК *РФ «Товарищество собственников жилья обязано:*

П.2 - осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII настоящего Кодекса;

П.4 - обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

П.5 - обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество»

ТСЖ «Урал» в 2025 году занималось основным видом деятельности – «Управление недвижимым имуществом», т. е содержанием, обслуживанием, проведением текущего и капитального ремонтов общего имущества.

В соответствии с ч.1 Ст.151 ЖК РФ средства товарищества собственников жилья состоят из обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п.5 ст. 155 ЖК РФ) и иных взносов членов товарищества, т.о. основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.