

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Промстрой»

Местонахождение Общества: 650000 г. Кемерово ул. Дзержинского 29, оф. 6

Общество не имеет филиалов.

Основным видом деятельности Общества в 2025 году является:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Полная среднесписочная численность персонала Общества:

за 2024 год составила 3 чел., включая совместителей и лиц, работающих по гражданско-правовым договорам – 3 чел.

за 2025 год составила 3 чел., включая совместителей и лиц, работающих по гражданско-правовым договорам – 3 чел.

Аудитор ООО «Промстрой» - АО КГ «Баланс», член СРО ААС, ОРНЗ - 11606046546.

Управление Обществом в соответствии с Уставом осуществляют:

- Общее собрание участников Общества;

- Президент Общества (Единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Президент.

Со 02 ноября 2022 года Протоколом внеочередного общего собрания участников общества б/н от 02.11.2022 президентом назначен Козырев Олег Юрьевич.

Создание ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность общества за 2025 год подготовлена с учетом требований

- Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральных стандартов бухгалтерского учета;
- Положений по бухгалтерскому учету, действующих на территории Российской Федерации

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество последовательно придерживалось принятых им ранее способов и методов бухгалтерского учета, форм и содержания бухгалтерской отчетности, отраженных в Учетной политике Общества, которая утверждена - Приказом № 3-бух от 30.12.2021г. «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета».

2.2 Методологические аспекты учетной политики

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствуют, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

• принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

• факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);

Показатели отчетности Общества, включая показатели настоящих пояснений, формируются в тысячах рублей.

2.3 Раскрытие применяемых способов ведения учета

Учетной политикой Общества закреплено:

- К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей Общества, для ее управленческих нужд, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6, стоимостью более 100 000 рублей.

Затраты на приобретение, создание основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

Существенными признаются затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) в сумме превышающей 500 000 руб.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не предусмотрена. В конце каждого отчетного года, а также при получении новой информации, свидетельствующей о возможности изменений элементов амортизации основных средств проводить уточнение срок их полезного использования и ликвидационной стоимости и проверять на соответствие их условиям использования ОС. Проверка на обесценение основных средств проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Предметы аренды учитываются в составе основных средств.

Объекты инвестиционной недвижимости оценивается по первоначальной стоимости и не подлежат переоценке.

Товары при принятии к учету оцениваются по фактической себестоимости без учета затрат на их приобретение.

Доход от операционной аренды отражается в составе дохода по обычным видам деятельности. Определение величины текущего налога на прибыль производится на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с разделом IV ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль». При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;

- Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, применяя упрощенный порядок его расчета в целом по организации на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Величина резерва рассчитывается как произведение среднедневной заработной платы на количество дней отпуска, плюс сумма страховых взносов на полученную величину.

- Предусмотрено формирование резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете. Его размер определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника и оценки вероятности полного или частичного погашения долга. Неиспользованная на конец отчетного года сумма резерва по сомнительным долгам, скорректированная по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на конец отчетного периода, переносится на следующий отчетный период. В бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности корректируется на сумму резерва по сомнительным долгам;

- При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости. При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся депозиты до востребования и векселя банков со сроком погашения до трех месяцев;

В течение 2025 г. отступлений от правил ведения бухгалтерского учета при отражении хозяйственных операций допущено не было.

2.4 Изменения учетной политики

В учетную политику Общества на 2025 внесены следующие изменения:

- в связи с вступлением в силу с 01.01.2025г. Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/23), утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н.

Выбранные способы учета и отражения информации об активах, обязательствах, доходах, расходах и иных объектах учета существенно не изменились. Ретроспективные изменения сопоставимых показателей, представленных в бухгалтерской отчетности за 2025 год, не производились.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1 Основные средства (строка баланса 1150)

По строке 1150 бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, переданных в операционную арену (кроме инвестиционной недвижимости). По состоянию на 31.12.2024г. их остаточная составляла 38 169 тыс. руб. В течении 2025 г. Обществом было приобретено 2 объекта ОС (транспортные средства). Общая остаточная стоимость вышеуказанных объектов по состоянию на 31.12.2025г. составляет 29 748тыс. руб.

Тыс. руб.

Наличие и движение основных средств									
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначаль ная (переоценен ная) стоимость	накопленны е амортизаци я и обесценени е		списано		амортизац ия	первоначал ьная (переоцене нная) стоимость	накопленны е амортизаци я и обесценени е
					первоначал ьная (переоцене нная) стоимост ь	накопленны е амортизаци я и обесценени е			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	158 554	(120 385)	4 388	-	-	(12 809)	162 942	(133 194)
	3а 2024 г.	159 493	(109 903)	2 586	(3 526)	3 518	(14 001)	158 554	(120 385)
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	96 206	(81 232)	-	-	-	(5 166)	96 206	(86 399)
	3а 2024 г.	96 206	(75 168)	-	-	-	(6 064)	96 206	(81 232)
Транспортные средства	3а 2025 г.	62 347	(39 153)	4 388	-	-	(7 643)	66 736	(46 795)
	3а 2024 г.	63 287	(34 735)	2 586	(3 526)	3 518	(7 936)	62 347	(39 153)

3.2 Инвестиционная недвижимость (строка баланса 1160)

В составе инвестиционной недвижимости отражены объекты недвижимости, переданные в операционную аренду.

Общая остаточная стоимость всех объектов, относящихся к инвестиционной недвижимости, отраженная по строке 1160 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составляет 17 237 тыс. руб.

Наличие и движение инвестиционной недвижимости

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		амортизация	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	32 115	(13 969)	(909)	32 115	(14 878)
	За 2024 г.	32 115	(12 643)	(1 326)	32 115	(13 969)
в том числе:						
Здания	За 2025 г.	27 028	(8 956)	(872)	27 028	(9 828)
	За 2024 г.	27 028	(8 085)	(872)	27 028	(8 956)
Сооружения	За 2025 г.	5 087	(5 013)	(37)	5 087	(5 050)
	За 2024 г.	5 087	(4 558)	(455)	5 087	(5 013)

3.3 Финансовые вложения (строка баланса 1170)

По состоянию на 31.12.2025г. в составе долгосрочных финансовых вложений Общества отражены доли и паи в УК других юридических лиц. Величина данного вида финансовых вложений на 31.12.2025г. составляет 378 479 тыс. руб.

Наличие и движение финансовых вложений

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	списано	первоначальная стоимость
				первоначальная стоимость	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	378 415	64	-	378 479
	За 2024 г.	378 435	10	(30)	378 415
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	378 415	64	-	378 479
	За 2024 г.	378 435	10	(30)	378 415

3.4 Отложенные налоговые активы (строка баланса 1180)

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2025 г составляют 214 тыс. руб. Они связаны с разницей формирования оценочных обязательств (резерв на оплату отпусков).

Тыс. руб.

	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Отложенный налог, сформированный по ставке 20%		219
Эффект пересчета по новой ставке (прибыль по результатам корректировки)		54
Отложенный налог, сформированный по ставке 25%	239	273
Итого:	239	273

3.5 Запасы (строка баланса 1210)

В составе запасов по строке 1210 бухгалтерского баланса отражена стоимость товаров для перепродажи (жилые помещения). По состоянию на 31.12.2025 года их стоимость составляет 43 073 тыс. руб.

Наличие и движение запасов

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	фактическая себестоимость
					фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	33 273	-	23 915	(14 115)	43 073
	За 2024 г.	14 603	-	34 732	(16 062)	33 273
в том числе: Товары	За 2025 г.	33 273	-	9 800	-	43 073
	За 2024 г.	14 603	-	19 000	(330)	33 273

3.6 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

По состоянию на 31.12.2025г. по данной строке отражена краткосрочная дебиторская задолженность, которая составляет 16 436 тыс. руб.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 843	16 436	(1 843)	16 436
	За 2024 г.	1 590	1 843	(1 590)	1 843

в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 834	16 436	(1 834)	16 436
	За 2024 г.	1 493	1 834	(1 493)	1 834

3.7 Финансовые вложения (строка баланса 1240)

В составе строки 1240 бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы, предоставленные другим юридическим лицам. Величина финансовых вложений в виде предоставленных займов по состоянию на 31.12.2024г. составляла 814 411 тыс. руб. В течение 2025 года дополнительно предоставлены займы на сумму 466 486 тыс. руб., погашены – 544 193 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года общая величина предоставленных займов составляет 736 703 тыс. руб.

Наличие и движение финансовых вложений

Тыс. руб.					
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	списано	первоначальная стоимость
				первоначальная стоимость	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	814 411	466 486	(544 193)	736 703
	За 2024 г.	465 551	793 500	(444 640)	814 411
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	814 411	466 486	(544 193)	736 703
	За 2024 г.	465 551	793 500	(444 640)	814 411

3.8 Уставный капитал (строка баланса 1310)

По состоянию на 31.12.2025г. Уставный капитал сформирован в полном размере и составляет 150 000 тыс. руб. В течении 2025 года величина Уставного капитала не изменялась. Участниками Общества являются: Глушков В.М. (50,0%), Козырев О.Ю. (50,0%).

3.9 Нераспределенная прибыль (строка баланса 1370)

В бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.2025г. сумма нераспределенной прибыли (строка 1370) отражена в размере 1 165 105 тыс. руб. В течение 2025 года Обществом получена прибыль в сумме 287 668 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025г. сумма нераспределенной прибыли Общества составила 1 452 773 тыс. руб. Чистые активы Общества представлены в таблице:

Тыс. руб.			
Показатель	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Чистые активы	1 602 773	1 315 105	1 308 733

3.10 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

В составе кредиторской задолженности на 31.12.2025г. отражена задолженность перед поставщиками за оказанные услуги, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам и задолженность по оплате труда. Общая сумма кредиторской задолженности составляет 4 660 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности

Тыс. руб.					
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 404	2 347	(91)	4 660
	За 2024 г.	1 919	6 390	(5 905)	2 404
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	31	39	(32)	38
	За 2024 г.	200	32	(200)	32

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	29	-	-	29
	За 2024 г.	29	-	-	29
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 252	2 308	(27)	4 533
	За 2024 г.	1 568	1 064	(380)	2 252
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	92	-	(32)	60
	За 2024 г.	123	-	(30)	92

3.11 Оценочные обязательства (строка баланса 1540)

Расчет величины оценочного обязательства произведен в соответствии с периодичностью предоставления отпусков сотрудникам по Графику отпусков, который обязателен как для работодателя, так и для работника. Величина оценочного обязательства (резерв на оплату отпусков) по состоянию на 31.12.2025г. составляет 102 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано погашено	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	230	102	(230)	102
	За 2024 г.	167	230	(167)	230
в том числе: Резерв на оплату ежегодных отпусков	За 2025 г.	230	102	(230)	102
	За 2024 г.	167	230	(167)	230

4. Расшифровка забалансовых статей учета

По состоянию на 31.12.2025 г. на забалансовом учете числятся объекты МОС стоимостью до 100 тыс. руб. в общей сумме 2 142 тыс. руб. и арендованное нежилое помещение стоимостью 240 тыс. руб.

5. Информация по судебным искам

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют иски к Обществу, находящиеся на рассмотрении судов, по которым судебные решения могут быть приняты не в пользу Общества.

6. Доходы, расходы Общества.

Состав доходов и расходов, указанных в Отчете о финансовых результатах Общества за 2025г. отражен в таблице (в разбивке по наиболее существенным видам доходов и расходов, тыс. руб.)

Тыс. руб.

Наименование показателя	Номер строки	2025 год	2024 год
Выручка, в том числе	стр.2110	19 631	18 772
Сдача имущества в аренду (постоянная арендная плата)		19 631	18 497
Реализация ТМЦ		-	275
Доходы от участия в других организациях	стр.2310	280 000	15 360
Проценты к получению	стр.2320	24 594	28 185
Прочие доходы	стр.2340	1 330	2 533
Реализация основных средств		-	2 367
Выплата страхового возмещения по КАСКО		-	166
Возврат комиссии банка		1 100	-
Прочие доходы		230	-
Себестоимость продаж	стр.2120	14 115	16 062
Содержание имущества, сдаваемого в аренду		14 115	15 732
Себестоимость ТМЦ			330
Коммерческие расходы	стр.2210	224	200
Управленческие расходы, в том числе:	стр.2220	4 008	3 958
Оплата труда		3 808	3 525
Аренда офиса		200	433
Прочие расходы	стр.2350	13 127	9 570
Услуги банка		40	2 277
Налоги		989	1 003
Членские взносы в АСО		4 850	4 600
Благотворительная помощь		6 290	600

Соглашение о возмещении претензий		413	432
Себестоимость реализуемых ОС		-	7
Прочие		545	651

7. Отчет о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

По строке 4111 Отчета о движении денежных средств отражена сумма поступления арендных платежей от арендаторов в сумме 19 364 тыс. руб.

В составе строки 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств отражены: Тыс. руб.

	Источник поступления	2025 год	2024 год
1	Проценты по депозитным счетам	24 594	28 185
2	Возврат комиссии банка	1 100	-
3	Возврат от поставщиков	-	11 000
4	Прочие	-	3 620
	Всего прочие поступления	25 694	42 805

По строке 4129 «Прочие платежи» отражены:

	Направление платежей	2025 год	2024 год
1	Налоги и сборы	6 770	2 070
2	Благотворительная помощь	6 290	600
3	Членские взносы	4 850	4 600
4	Соглашение о возмещении претензий	413	400
5	Расходы на услуги банков	40	2 277
6	Прочие	194	292
	Всего прочие платежи	18 557	10 239

8. Информация о связанных сторонах

В состав связанных сторон Общества входит основной управленческий персонал Общества, учредители Общества: Козырев Олег Юрьевич, Глушков Владимир Михайлович и юридические лица, контролируемые одними и теми же физическими лицами: : АО «Трест Кемеровопромстрой» (ИНН 4210000533), ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» (ИНН 4205114038), ООО СЗ «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268), ООО СЗ «Промстрой-А» (ИНН 4205211803), ООО СЗ «Промстрой-Каравелла» (ИНН 4205090958), ООО СЗ «Промстрой-РП» (ИНН 4205244566), ООО СЗ «Промстрой-Мегаполис» (ИНН 4205090997).

В течение 2025 года Общество имело прямые финансово-хозяйственные отношения с ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП», АО «Трест Кемеровопромстрой», ООО СЗ «Промстрой-Центр», ООО СЗ «Промстрой-РП», ООО СЗ «Промстрой-А».

Количественные параметры операций со связанными сторонами

Тыс. руб.

Наименование организации	Характер договорных отношений	2025 год				2024 год			
		Оборот за год		Задолженность на 31.12.2025		Оборот за год		Задолженность на 31.12.2024	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ООО «Промстрой-А»	Договор займа	2 284,1	35 812,9	-	-	74 240,0	89 601,0	38 097,0	-
ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП»	Договор займа	-	-	-	-	4 200,0	4 200,0	-	-
АО «Трест-Кемеровопромстрой»	Договор займа	-	100 000,0	-	-	32 000,0	9 210,0	100 000,0	-
ООО СЗ «Промстрой-Центр»	Договор займа	433 170,0	200 161,1	578 870,0	-	345 861,0	-	345 861,0	-
ООО СЗ «Промстрой-РП»	Договор займа	-	140 714,0	-	-	197 375,0	71 700,0	140 714,0	-

Под основным управленческим персоналом Общество понимает:

Президент	Козырев Олег Юрьевич
-----------	----------------------

Козырев Олег Юрьевич является президентом общества со 02.11.2022г. в связи с исполнением полномочий единоличного исполнительного органа общества (Президент Общества).

Вознаграждение основного управленческого персонала:

Номер п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждение за 2025 г. (тыс. руб.)	Краткосрочные вознаграждение за 2024 г. (тыс. руб.)
1	Заработная плата	3 070,8	2 956,7
2	Страховые взносы по заработной плате	635,6	568,0

Долгосрочное вознаграждение основного управленческого персонала не предусмотрено.

Конечными бенефициарами признаны физические лица, которые прямо или через третьих лиц владеют юридическим лицом, либо контролируют действия этого юридического лица. Конечными бенефициарами Общества в 2025 году являются Глушков Владимир Михайлович, Козырев Олег Юрьевич.

При исполнении договорных обязательств со связанными сторонами применялась безналичная форма расчетов.

Сомнительные долги, списанная дебиторская задолженность, долги, не реальные для взыскания по контрагентам - связанным сторонам у Общества отсутствуют.

9. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год у Общества не имеются события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность и которые могут оказать влияние на финансовое состояние и движение денежных средств.

10. Информация о финансово-хозяйственных рисках

10.1 Политика ООО «Промстрой» в области управления рисками:

Политика Общества в области развития и совершенствования системы управления рисками направлена на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации финансовых и иных потерь.

С целью предупреждения реализации и минимизации рисков, выработки единого подхода к реализации стоящих задач систематически проводится работа по оценке и выявлению рисков, которые могут существенно повлиять на цели Общества. Ответственность за своевременное выявление, оценку рисков, разработку и выполнение мероприятий, мониторинг рисков несет руководитель. На результаты деятельности Общества оказывают влияние также и внешние факторы, которые Общество не в состоянии контролировать.

10.2 Отраслевые риски

Основные виды деятельности Общества: предоставление имущества в аренду

В целях минимизации указанных факторов риска Общество проводит сбалансированную политику по повышению эффективности инвестиционной и операционной деятельности, направленную на сокращение расходов и оптимальное планирование структуры источников финансирования.

Для снижения данного риска Обществом продолжается работа по мониторингу заявок и формированию на их основании спроса на аренду недвижимости и другого имущества.

10.3 Финансовые риски.

Риск влияния инфляции затрагивает колебания рыночной конъюнктуры, в частности, рост стоимости материалов, услуг подрядных организаций и т.д., что может привести к увеличению себестоимости услуг, оказываемых предприятием и, как следствие, к снижению всех основных финансовых показателей.

Основным показателем, наиболее подверженным изменению в результате влияния финансовых рисков, является прибыль Общества.

За счет увеличения сроков оборачиваемости, уменьшения свободных денежных средств, снижения прибыльности наиболее подвержены влиянию следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность;
- денежные средства;
- прибыль от основного вида деятельности.

В целях минимизации финансовых рисков Общество проводит целенаправленную работу по выявлению и анализу потенциальных угроз реализации проекта, определение их масштаба, а также влияния на такие ключевые параметры, как сроки и стоимость аренды.

22

10.4 Правовые риски

Общество осуществляет свою деятельность при соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевого и налогового, осуществляет постоянный мониторинг их изменений.

Правовые риски могут быть обусловлены спецификой действующего законодательства и судебной системы, выражающейся в различной судебной практике по одним и тем же вопросам, и интерпретации законодательства вообще, коллизии правовых норм, относительно недавнем введении в действие многочисленных законов и нормативных актов, и двусмысленности и непоследовательности в их толковании и применении.

Для минимизации различного рода правовых рисков Общество в обязательном порядке осуществляет предварительный правовой анализ планируемых сделок, прочих аспектов финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренных действующим законодательством и Уставом

Президент
ООО «Промстрой»

18.02.2026г.



Козырев О.Ю.