

# Общество с ограниченной ответственностью

## «УМ АРКИТЕКТС»

ИНН/КПП 7704435018/770401001

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «УМ АРКИТЕКТС».

Юридический адрес — 121099, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул Новый Арбат, д. 30/9, кв. 59.

Дата государственной регистрации — 12.07.2017 г. (ОГРН 1177746690703)

Основной вид деятельности — 71.11 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Романовская Юлия Владимировна с долей 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор общества: Романовская Юлия Владимировна (Решение № 1 от 05.07.2017, бессрочно).

Главный бухгалтер — Романовская Юлия Владимировна (Приказ № 1 от 13.07.2017 года).

#### 2. Аудит

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", так как не соответствует критериям, установленным для обязательного аудита.

#### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

ООО «УМ АРКИТЕКТС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

ООО «УМ АРКИТЕКТС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки	Выручка от выполнения работ, оказания	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99

от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	"Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	--	---

#### 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Организация не получала в 2025 году имущество в долгосрочную аренду и госпомощь. Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 0126 от 01.11.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету офисное оборудование, серверы и компьютерная техника.

В течение отчетного года была произведена модернизация двух персональных компьютеров, в результате чего его первоначальная стоимость увеличилась. После завершения модернизации срок полезного использования объекта не пересматривался.

#### 6 Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в организации нет НМА.

#### 7. Запасы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в организации нет «Запасов».

#### 8. Инвентаризация

Объект учетв	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	---
Материально-производственные запасы	28.12.2025	---
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	---

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 90 342 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Это связано с увеличением количества долгосрочных договоров, доходы по которым будут признаны по мере завершения этапов работ (оказания услуг) в будущих периодах. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 346 тыс. рублей.

#### 10. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 11. Дата составления текстовых 23 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Ю.В. Романовская