

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Актив»

(ООО «Авангард Актив»)

ИНН 6623071949 КПП 662301001 ОГРН 1106623005400

Адрес: 622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д. 113 кв.12

1. Основные виды деятельности

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

ООО «Авангард Актив» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных п. 4, 7 ФСБУ 14/2022.

Амортизация нематериальных активов начисляется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету.

Нематериальный активы у Общества в отчетном периоде отсутствовали.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В составе основных средств отражены:

Наименование показателя	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Накопленная амортизация, тыс.руб.
Основные средства, в том числе	11 321	4 598
- Земельные участки	380	-
- Здания	10 941	4 598

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

В составе финансовых вложений на отчетную дату отражены выданные займы в размере 200 тыс. руб.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу ФИФО.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

По состоянию на отчетную дату запасы у Общества отсутствовали.

7. Дебиторская задолженность

По состоянию на отчетную дату в составе дебиторской задолженности отражена сумма в размере 18 608 тыс. руб., в том числе:

Депозитный счет 16 125 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 2 249 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками 107 тыс. руб.

Расчеты с прочими контрагентами 121 тыс. руб.

Расчеты по ЕНС 6 тыс. руб.

Задолженность является ликвидной, просрочка отсутствует.

8. Обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе кредиторской задолженности отражены следующие обязательства:

Краткосрочные обязательства, всего – 3 456 тыс. руб., том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 957 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками 385 тыс. руб.

Расчеты с прочими контрагентами 2 012 тыс. руб.

Расчеты по налогам и сборам 21 тыс. руб.

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 4 тыс. руб.

Расчеты с персоналом по оплате труда 6 тыс. руб.

Расчеты с подотчетными лицами 71 тыс. руб.

9. Обеспечение обязательств

По состоянию на 31 декабря 2025 года организация не имеет полученных или выданных обеспечений обязательств и платежей (залогов, поручительств, банковских гарантий). Имущество организации в залог не передавалось.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г., тыс. руб.
Затраты на оплату труда	179
Отчисления на социальные нужды	55
Амортизация	349
Прочие затраты	2 057
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 640

11. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь из бюджетов всех уровней организации не оказывалась. Остатки средств по целевому финансированию на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

12. Иная информация

12.1. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 45 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества на 31.12.2025 года является Королев Сергей Иванович, доля участия 100 процентов.

12.3. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Королев Сергей Иванович (Решение единственного учредителя Общества от 01.04.2022, срок на 5 лет).

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Директор ООО «Авангард Актив»



С.И. Королев