Товарищество собственников жилья "6"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.

Краткая характеристика деятельности организации

- Сокращенное наименование – ТСЖ «6»
- Юридический адрес – Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской 235/1
- Дата государственной регистрации – 20.06.2011г.
- ТСЖ «6» – некоммерческая организация, которая собирает средства на содержание общего имущества на основании утвержденной на общем собрании собственников жилья сметы, а также средства на капитальный ремонт по утвержденным государством расценкам.
- Для учета денежных средств у организации использовались 2 расчетных счета.
- Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Председатель	1 человек

- Уставного капитала нет, так как ТСЖ – некоммерческая организация
- Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

  - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Председатель: Грибовский Олег Анатольевич

Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бух. учета и отчетности или выбора учетной политики.

Основные средства, капитальные вложения в основные средства

- Основных средств в ТСЖ нет.

Дебиторская задолженность

- По строке 1240 «Финансовые и другие оботные активы»» на 31.12.2025 г. по основному виду деятельности составили 142000,00 руб.

Денежные средства и денежнве эквиваленты

- По строке 1250 «Денежные средства» остаток на расчетных счетах составил 1434000,00 руб.

Целевые средства

Остаток по взносам от собственников жилья составил 1494000,00 руб., а именно:

Кредиторская задолженность

- По строке 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность" на 31 декабря 2025 г." составила 82000,00 руб.

Согласно учетной политике, баланс и целевое использование денежных средств производилось по отгрузке. Для расчета декларации по поступающим доходам от коммерческой деятельности использована УСН (упрощенная система налогообложения) доходы 6%. В которой показатели учитывались по оплате.

Председатель Грибовский О.А.