ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив «Сигнал» ИНН: 3017041018, ОГРН: 1043001829375, зарегистрирована Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области 17 ноября 2015 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации.

На расчетных счетах на 31.12.2025г. имеется 1693,0 тысяч рублей.

Дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1168,0 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги ЖСК «Сигнал», составила 1 человек.

Председатель ТСЖ Овчинникова Н.В.

