

Общество с ограниченной ответственностью кафе "Аквариум"

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью кафе «Аквариум» (далее — Общество).

1.2. **ИНН / КПП:** 6321012633 / 632101001.

1.3. **Юридический адрес:** 445026, Самарская область, г. Тольятти, Московский пр-т, д.31.

1.4. **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

1.5. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью.

1.6. **Единица измерения:** Показатели в бухгалтерской отчетности и настоящих пояснениях приведены в тысячах российских рублей (тыс. руб.).

1.7. **Учетная политика:** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Учетная политика общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

1.8. **Система налогообложения:** Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налог исчисляется по ставке 15% от разницы между доходами и расходами, учитываемыми для целей налогообложения. В отчете о финансовых результатах сумма исчисленного налога отражена по строке 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения».

2. Основные показатели деятельности

2.1. **Выручка** за 2025 год составила **2 257 тыс. руб.** (за 2024 год — 1 901 тыс. руб.). Увеличение показателя связано с пересмотром условий аренды и повышением арендной платы по действующим договорам.

2.2. **Расходы по обычным видам деятельности** в 2025 году составили 1 477 тыс. руб. (в 2024 году — 1 684 тыс. руб.).

2.3. В составе расходов по обычным видам деятельности выделены управленческие расходы, которые в 2025 году составили 952 тыс. руб. (в 2024 году — 826 тыс. руб.). В состав управленческих расходов включены:

- расходы на коммунальные услуги (теплоснабжение, электроэнергия);
- обслуживание теплоузла;
- расходы на охрану объекта;

- расходы на обеспечение пожарной безопасности и пр.

Рост управленческих расходов в отчетном периоде связан с увеличением тарифов на коммунальные услуги.

2.4. **Прочие расходы** в 2025 году составили 196 тыс. руб. (в 2024 году — 172 тыс. руб.). В состав прочих расходов включены:

- расходы на банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание, комиссии);
- аренда земельного участка.

2.5. По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 115 тыс. руб. (в 2024 году — 50 тыс. руб.).

3. Расходы на содержание помещений

В связи с основным видом деятельности — сдачей недвижимости в аренду — основную долю расходов составляют затраты на содержание помещений, отраженные в составе управленческих и прочих расходов. Указанные затраты учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах). При определении налоговой базы по УСН данные расходы признаются при соблюдении критериев, установленных ст. 346.16 НК РФ.

4. Существенные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде не было операций, требующих обособленного раскрытия в соответствии с ФСБУ 4/2023 (отсутствуют события после отчетной даты, существенные ошибки прошлых лет, реорганизация, сделки с взаимозависимыми лицами, требующие отдельного раскрытия).

5. Перспективы развития

В 2026 году Общество планирует сохранить объем арендного портфеля, продолжить работу по оптимизации эксплуатационных расходов и при необходимости провести индексацию арендной платы в соответствии с условиями действующих договоров.

Директор

_____ / Балаева О.Ю.
23 марта 2026 г.